

היתר

ת. בנין: 6333		מגרש: 211-3	חלקה:	גוש: 80072	תכנית מתאר מקומית או מפורטת: 420-0241646
תכניות נוספות: 211/בפ/11, 420-0552679					
חלקות נוספות: גוש: 80072 חלקה: 0 (מגרש 211-3),					
מספר בקשה: 20190021		היתר בניה מספר: 20190405		הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין	
מורשת זמני		כתובת הבניה: מורשת זמני		רשות מקומית: מודיעין-מכבים-רעות	
מספר בקשה רישוי זמין: 6993152126					
סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	דונה עיי שלום שי	511543886	בית הדפוס 20 ירושלים		02-5484000
בעל הנכס	דונה חברה להנדסה ובניין בע"מ	511543886	בית הדפוס 20 ירושלים		
עורך הבקשה	ליפובצקי נטליה	312988298	שד רגר יצחק 28 באר שבע	84105	08-6235163
מתכנן שלד הבנין	אחווין רפי	017911728	הבנאים 5 אשדוד		08-8671612

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **רשות רישוי בישיבה מספר: 20190032 בתאריך: 26/03/19**

מותר: 4.9.18 20180012 ובוועדת משנה

הקמת 2 מבני מגורים וחניון משותף תת-קרקעי.
בניין אחד בן 7 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת לכניסה הקובעת+חניון משותף סה"כ 16 יח"ד.
בניין שני בן 7 קומות מעל הכניסה הקובעת+חניון משותף סה"כ 16 יח"ד.
סה"כ 32 יח"ד בתת מגרש 211/3.
נספח תנועה ופיתוח מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- עמידה בתנאים הרשומים בגב ההיתר.
- תנאי לתעודת גמר ביצוע חדר טרפו.
- תחילת עבודות בניה תהיה בתיאום ובאישור חברת פרו שיא
- מתן תעודת גמר יהיה כפוף להכנה ואישור תצ"ר בהתאם לתכנית בינוי מאושרת 211/בפ/11

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 9985:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	6872.29	מ"ר	32.75	225067.50
			סך הכל אגרת בניה:		225067.50

יגרת האגרה מס' 9985 שולמה בתאריך 25/12/19 לפי קבלה מספר 22390

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו. היתר זה יבוטל אם הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה.

תאריך הפקת היתר: 29/12/2019

תאריך נתינת ההיתר: 05 / 01 / 2020

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
מודיעין
חומת הועדה המקומית

חיים ביבס - יו"ר הועדה

צחי כץ - מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.