

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : 420-0241646		גוש : 80073	חלקה : 34	מגרש : 318-1	ת. בנין : 6265
תכניות נוספות : 420-0552679, 318-320/בפ/11					
חלקות נוספות : גוש : 0 חלקה : 0 (מגרש 1-318),					
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין		היתר בניה מספר : 20200011		מספר בקשה : 20180745	
רשות מקומית: מודיעין-מכבים-רעות		שכונה: מורשת		כתובת הבניה: מורשת זמני	
מספר בקשה רישוי זמין: 8271959262					
סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	שלום שי	017483074	בית הדפוס 20 ירושלים	91340	
בעל הנכס	דונה חברה לבנייה בע"מ	511543886	בית הדפוס 20 ירושלים	91340	
עורך הבקשה	לארי שטרנשיין	306095472	הגיא 174 הר אדר		025792044
מתכנן שלד הבנין	שפר דני		האומן 9 ירושלים	93420	026784640

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **רשות רישוי בישיבה מספר: 20190022 בתאריך: 28/02/19**

מותר: ועדת משנה בישיבה מספר: 20180014 בתאריך 05/12/18

ועדת משנה בישיבה מספר: 20180012 בתאריך 04/09/18

הקמת שני מבני מגורים בני 4 קומות עבור 7 יחד כל אחת ומבנה מגורים בן 6 קומות וקומת מחסנים תת קרקעית עבור 9 יח"ד, מעל קומת מרתף משותפת לחניה ומחסנים, סה"כ 23 יח"ד.

נספח תנועה ונוף מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- עמידה בתנאים הרשומים בגב ההיתר.
- תנאי לטופס 4 ותעודת גמר ביצוע שצ"פ 819 ומסירתם לעיריה.
- תנאי לתעודת גמר ביצוע חדר טרפו.
- תחילת עבודות בניה תהיה בתיאום ובאישור חברת פרו שיא
- מתן תעודת גמר יהיה כפוף להכנה ואישור תצ"ר בהתאם לתכנית בינוי מאושרת 318-320/בפ/11
- עבודות עפ"י היתר זה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- אין לבצע החדרת עוגנים מתחת לשטח הציבורי או כל עבודה אחרת בשטח זה ללא אישור ועדת תשתיות
- הפרת תנאי ההיתר תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 9996:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	5853.81	מ"ר	32.88	192473.27
			סך הכל אגרת בניה:		192473.27

פקדון שולם בתאריך 06/01/20 לפי קבלה מספר 20810

לפי קבלה מספר 22509

יתרת האגרה מס' 9996 שולמה בתאריך 08/01/20

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.
 היתר זה יבוטל אם הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה.

תאריך הפקת היתר: 08/01/2020

תאריך נתינת ההיתר: 15 / 01 / 20

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

מודיעין

חותמת הועדה המקומית

חיים ביבס - יו"ר הועדה

צחי כץ - מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי גוי"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

תנאים כלליים בהיתר בניה

- א. העבודה תבוצע לפי הוראות תקנות תכן הבניין והוראות כל דין;
- ב. לא תבוצע בנייה או עבודה על פי היתר זה אלא לאחר שבעל ההיתר מילא את הוראות חלק ז': אישור תחילת עבודות בנייה שבתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016.
- ג. עלייה לקרקע או תחילת עבודות על פי היתר זה יהיה באישור רשות הרישוי ובתיאום עם מחלקת פיקוח על הבנייה של הרשות המקומית.
- ד. בהריסת בניין או חלק מבניין העשויים אסבסט, לפינוי של אסבסט מנכס או לבנייה בחלק מבניין או בקרקע שמצוי בהם אסבסט, תנאי לקבלת אישור תחילת עבודה הוא קבלת היתר לעבודות אסבסט וביצוע העבודות באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה לפי סעיף 37 לחוק למניעת מפגעי אסבסט.
- ה. בעל ההיתר לא יגור בבניין נשוא היתר זה, לא ישתמש בו ולא ייתן רשות לגור בו או להשתמש בבניין עד אשר יקבל לגביו תעודת גמר.
- ו. בעל ההיתר מתחייב לבצוע העבודות המפורטות להלן על חשבונו ולאחר תאום עם הרשות המקומית:
1. חיבור לרשת המים העירונית.
 2. חיבור לרשת הביוב העירונית.
 3. חיבור לרשת הניקוז העירונית.
 4. על פי הנדרש יש לפנות למחלקת רישוי עסקים להסדרת רישוי עסק.
 5. הצבת צוברי גז מרכזי לפי תקנים מאושרים באישור רשות הכבאות ומשרד העבודה.
 6. התקנת שילוט מואר בחזית הבניין המציין את שם הרחוב ומסי הבית ומופעל באמצעות תא פוטואלקטרי.
 7. הכנה לחיבור לרשת טלוויזיה בכבלים ומתקן לקליטה לוויינית, מתקני הקליטה יהיו מוסתרים ובכל מקרה לא נצפים מעבר לקו הגג.
 8. התקנת תאי שירותים זמניים לעובדים באתר הבניה.
 9. ביצוע עבודות עפר ע"י חומר נפץ בהתאם להנחיות היחידה הסביבתית של הרשות ובהתאם לכל דין.
 10. מניעת אבק מרחף הנגרם מנישוף מקדחי יסודות ע"י התקנת מערכת מתזי מים ובהתאם להנחיות היחידה הסביבתית של הרשות.
- ז. יש להקפיד כי חומרי הציפוי יהיו מחומרים לא דליקים ויעמדו בדרישות תקן ישראלי 921
- ח. אין לחסום או להשתמש בשטחי הדרכים והשטחים המיועדים לצרכי ציבור, אף לא באופן זמני, אלא לאחר קבלת אישור בכתב מהרשות המקומית.
- ט. יש לתקן כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי כתוצאה מפעולות הבניה הנעשות עפ"י היתר זה.
- י. על בעל ההיתר לבדוק באתר הבניה ולהודיע לרשות המקומית על כבישים, מדרכות, רשתות מים ביוב וניקוז העלולים להינזק ו/או להוות סכנה לציבור כתוצאה מביצוע העבודות נשוא ההיתר.
- יא. עבודות הבנייה יבוצעו באופן שלא יגרמו מטרדים מתמשכים ובלתי סבירים לסביבה (אבק, רעש וכיוצא בזה) ובהתאם להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה.
- יב. שעות העבודה באתר יהיו בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג 1992.

דונה
חברה להנדסה ובניין בע"מ
ח.פ. 511543886

חתימת בעל ההיתר

15.01.20

תאריך