

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה

שם ישוב:		מדיעין מורשת		שם קבלן/יזם:		דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ		מספר מתחם:		מספר יח"ד במתחם:		מספר יח"ד במחיר למשתכן:		מספר יח"ד במחיר למשתכן:	
		26		47721		10,317.06		מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):		99		69		69.7%	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p style="font-size: 8px;">אשר-טל אספק נידול פרויקטים כג"מ 27.01.2020 נבדק</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p style="font-size: 8px;">אשר-טל אספק נידול פרויקטים כג"מ 27.01.2020 נבדק</p> </div> </div>															
מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסנים	מספר חניות	מחיר דירה לפי משתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות			
661	318-1	1	C-1	0	5	126.46	111.42	14.43	2	1,750,372	כן	דירת גן			
661	318-1	2	C-2	1	3	82.22	75.94	10.56	2	1,168,159	כן				
661	318-1	3	C-3	1	4	108.50	72.49	16.23	2	1,452,013	כן	דירת גן			
661	318-1	4	C-4	2	3	82.26	12.39	7.86	1	940,101	כן				
661	318-1	5	C-5	2	5						לא				
661	318-1	6	C-4	3	3	82.26	12.39	9.15	1	945,424	כן				
661	318-1	7	C-6	3	5						לא				
661	318-1	8	C-7	4	6						לא	פנטהאוז			
661	318-1	9	C-8	5	5						לא	פנטהאוז			
						113.76	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			55.6%					
662	318-1	1	B-1	0	5	121.81	108.21	13.95	2	1,690,481	כן	דירת גן			
662	318-1	2	B-2	0	5	121.39	122.18	14.08	2	1,729,923	כן	דירת גן			
662	318-1	3	B-3	1	5						לא				
662	318-1	4	B-M3	1	5	119.47	26.46	10.21	2	1,397,879	כן				
662	318-1	5	B-4	2	3	82.90	54.63	9.52	1	1,084,292	כן				
662	318-1	6	B-4	2	3	82.63	54.63	12.19	1	1,092,525	כן				
662	318-1	7	B-5	3	5						לא	פנטהאוז			
						114.66	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			71.4%					
663	318-1	1	B-1	0	5	121.81	248.48	15.27	2	2,100,698	כן	דירת גן			
663	318-1	2	B-2	0	5	121.39	145.05	15.92	2	1,808,302	כן	דירת גן			
663	318-1	3	B-3	1	5						לא				
663	318-1	4	B-M3	1	5	119.47	26.46	10.21	2	1,397,879	כן				
663	318-1	5	B-4	2	3	82.90	54.63	9.52	2	1,104,926	כן				
663	318-1	6	B-4	2	3	82.63	54.63	12.19	1	1,092,525	כן				
663	318-1	7	B-5	3	5						לא	פנטהאוז			
						114.66	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			71.4%					
664	318-2	1	L-1	0	5	126.11	175.16	13.30	2	1,939,380	כן				
664	318-2	2	L-2	0	6	149.40	218.77	13.71	2	2,316,335	כן				
664	318-2	3	L-3	1	4	111.42	62.08	10.02	2	1,424,291	כן				
664	318-2	4	L-4	1	6						לא				
664	318-2	5	L-5	2	4	107.33	11.72	9.40	2	1,223,665	כן				
664	318-2	6	L-6	2	3	82.94	11.92	8.54	2	969,102	כן				
664	318-2	7	L-7	2	4						לא				
664	318-2	8	L-5	3	4	107.18	11.72	10.32	2	1,225,914	כן				
664	318-2	9	L-6	3	3	83.09	11.92	8.38	1	949,355	כן				
664	318-2	10	L-7	3	4						לא				
664	318-2	11	L-5	4	4	107.41	11.72	10.20	2	1,227,792	כן				
664	318-2	12	L-8	4	5						לא				
664	318-2	13	L-9	5	5						לא				
						115.14	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			61.5%					
665	318-2	1	A-1	0	4	109.17	167.13	14.40	2	1,744,295	כן	דירת גן			
665	318-2	2	A-2	0	5	125.78	234.00	13.60	2	2,104,887	כן	דירת גן			
665	318-2	3	A-3	1	3						לא				
665	318-2	4	A-4	1	5	135.00	30.66	11.34	2	1,524,181	כן				
665	318-2	5	A-5	2	3	82.05	11.44	14.14	2	981,544	כן				
665	318-2	6	A-6	2	5	123.28	23.94	12.11	2	1,437,228	כן				
665	318-2	7	A-7	3	6						לא	פנטהאוז			
						116.47	אחוז דיר 0			71.4%					

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן/ים	מספר חניות	מחיר לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות		
666	319-1	1	B-1	0	5	121.81	248.51	14.88	2	2,099,150	כן	דירת גן		
666	319-1	2	B-2	0	5	121.39	130.26	14.82	2	1,757,986	כן	דירת גן		
666	319-1	3	B-3	1	5	119.71	59.01	9.52	2	1,498,254	כן			
666	319-1	4	B-M3	1	5	119.47	39.30	10.21	2	1,437,620	כן			
666	319-1	5	B-4	2	3	82.90	54.63	9.52	2	1,104,926	כן			
666	319-1	6	B-4	2	3	82.63	54.63	12.19	1	1,092,525	כן			
666	319-1	7	B-5	3	5						לא	פנטהאוז		
שטח דירה ממוצע בבניין											114.66	0	אחוז דירי	85.7%
667	319-1	1	B-1	0	5	121.81	151.19	15.06	2	1,828,090	כן	דירת גן		
667	319-1	2	B-2	0	5	121.39	172.60	14.36	2	1,887,135	כן	דירת גן		
667	319-1	3	B-3	1	5	119.47	39.30	10.21	2	1,437,620	כן			
667	319-1	4	B-M3	1	5	119.47	39.30	10.21	2	1,437,620	כן			
667	319-1	5	B-4	2	3	82.90	54.63	9.52	2	1,104,926	כן			
667	319-1	6	B-4	2	3	82.63	54.63	12.19	1	1,092,525	כן			
667	319-1	7	B-5	3	5						לא	פנטהאוז		
שטח דירה ממוצע בבניין											114.66	0	אחוז דירי	71.4%
668	319-2	1	A-1	0	4	109.17	147.50	14.06	2	1,682,135	כן	דירת גן		
668	319-2	2	A-2	0	5	125.78	148.57	13.82	2	1,855,822	כן	דירת גן		
668	319-2	3	A-3	1	3	82.05	11.44	14.14	1	960,910	כן			
668	319-2	4	A-4	1	5	135.00	30.66	11.34	2	1,524,181	כן			
668	319-2	5	A-5	2	3	82.05	11.44	14.14	1	960,910	כן			
668	319-2	6	A-6	2	5	123.28	23.94	12.11	2	1,437,228	כן			
668	319-2	7	A-7	3	6						לא	פנטהאוז		
שטח דירה ממוצע בבניין											116.47	0	אחוז דירי	71.4%
669	319-2	1	A-1	0	4	109.17	120.79	14.06	2	1,599,464	כן	דירת גן		
669	319-2	2	A-2	0	5	125.78	143.00	13.82	2	1,838,583	כן	דירת גן		
669	319-2	3	A-3	1	3	82.05	38.01	12.97	1	1,038,319	כן			
669	319-2	4	A-4	1	5	135.00	30.66	11.34	2	1,524,181	כן			
669	319-2	5	A-5	2	3	82.05	11.44	14.14	2	981,544	כן			
669	319-2	6	A-6	2	5	123.28	23.94	12.11	2	1,437,228	כן			
669	319-2	7	A-7	3	6						לא	פנטהאוז		
שטח דירה ממוצע בבניין											116.47	0	אחוז דירי	85.7%
670	320-1	1	B-1	0	5	121.81	111.75	15.18	2	1,706,514	כן	דירת גן		
670	320-1	2	B-2	0	5	121.39	179.93	15.73	2	1,915,476	כן	דירת גן		
670	320-1	3	B-3	1	5	119.47	39.30	10.21	2	1,437,620	כן			
670	320-1	4	B-M3	1	5	119.47	39.30	10.21	2	1,437,620	כן			
670	320-1	5	B-4	2	3	82.90	54.63	9.52	1	1,084,292	כן			
670	320-1	6	B-4	2	3	82.63	54.63	12.19	1	1,092,525	כן			
670	320-1	7	B-5	3	5						לא	פנטהאוז		
שטח דירה ממוצע בבניין											114.66	0	אחוז דירי	71.4%
671	320-1	1	B-1	0	5	121.81	338.77	15.15	2	2,286,508	כן	דירת גן		
671	320-1	2	B-2	0	5	121.39	136.15	16.27	2	1,782,200	כן	דירת גן		
671	320-1	3	B-3	1	5	119.47	39.30	10.21	2	1,437,620	כן			
671	320-1	4	B-M3	1	5	119.47	39.30	10.21	2	1,437,620	כן			
671	320-1	5	B-4	2	3	82.90	54.63	9.52	2	1,104,926	כן			
671	320-1	6	B-4	2	3	82.63	54.63	12.19	1	1,092,525	כן			
671	320-1	7	B-5	3	5						לא	פנטהאוז		
שטח דירה ממוצע בבניין											114.66	0	אחוז דירי	71.4%
672	320-2	1	A-1	0	4	109.17	104.18	16.43	2	1,557,835	כן	דירת גן		
672	320-2	2	A-2	0	5	125.78	126.09	13.48	2	1,784,841	כן	דירת גן		
672	320-2	3	A-3	1	3	82.05	38.01	12.97	1	1,038,319	כן			
672	320-2	4	A-4	1	5	135.00	30.66	11.34	2	1,524,181	כן			
672	320-2	5	A-5	2	3	82.05	11.44	14.14	1	960,910	כן			
672	320-2	6	A-6	2	5	123.28	23.94	12.11	2	1,437,228	כן			
672	320-2	7	A-7	3	6						לא	פנטהאוז		
שטח דירה ממוצע בבניין											116.47	0	אחוז דירי	71.4%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן/ים	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות															
673	320-2	1	A-1	0	4	109.17	113.67	16.43	2	1,587,207	כן	דירת גן															
673	320-2	2	A-2	0	5	125.78	136.70	13.48	2	1,817,680	כן	דירת גן															
673	320-2	3	A-3	1	3						לא																
673	320-2	4	A-4	1	5						לא																
673	320-2	5	A-5	2	3	82.05	11.44	14.14	2	981,544	כן																
673	320-2	6	A-6	2	5	123.28	23.94	12.11	2	1,437,228	כן																
673	320-2	7	A-7	3	6						לא	פנטהאוז															
										57.1%	שטח דירה ממוצע בבניין																
										אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		116.47															
										69	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם																
										מספר דירות מחיר למשתכן		7415.99															
										69.7%	שטח דירה ממוצע במתחם																
										אחוז דירות מחיר למשתכן		107.5															
										* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.																	
הצהרה																											
אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן																											
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%; text-align: center;">עו"ד</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">מודד</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">אדריכל</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">יזם / קבלן</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">תאריך:</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">חתימה:</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>														עו"ד	מודד	אדריכל	יזם / קבלן	תאריך:	_____	_____	_____	_____	חתימה:	_____	_____	_____	_____
	עו"ד	מודד	אדריכל	יזם / קבלן																							
תאריך:	_____	_____	_____	_____																							
חתימה:	_____	_____	_____	_____																							

