

380 הגרלה



מחירון ופרטים לחוזי רכישה - מחיר למשתכן

שם ישוב: **מודיעין מורשת**
מספר מתחם: **47721**

מספר יח"ד במתחם: **99**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **69**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **69.7%**

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**
מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה): **10,317.06**

יהלום 26

מספר חניות	109.2	פבר-17	מספר בסיס
מחיר ידוע בחתימה	114.90	03/2020	מדד ידוע בחתימה

שטח גינה מעל 220 מ"ר הופחת בשליש לצורך חישוב

שטח דירת 5 חדרים מעל 130 מ"ר - הופחת למקסימום

שטח מקורה במרפסת/ות	סה"כ שטח מרפסת/ות	שטח מרפסת 3	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 1
18.75	75.94		63.55	12.39
12.60	12.60			12.60
12.39	12.39			12.39
12.39	12.39			12.39

שטח/ים מרוצף/ים בגינה	שטח גינה
12.00	111.42
12.00	59.89

עדכון חניות - 16/02/2020

מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות
312 339	1	
311 338	1	
310 337	1	
		1
313 340	1	
		1
314 341	1	
316 315		2
317 318		2

שטח מחסן דירתי	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן גינה
9.51	7	4.92
10.56	4	
9.72	3	6.51
7.86	8	
	9	
9.15	1	
	5	
	6	
	2	

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה כולל הצמדה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס נספח מפרט מכר	טיפוס דירה	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
דירת גן	כן	1,841,737 ₪	1,750,372	2	126.46	5	קרקע	C-1 נספח טיפוס 26-111	C-1	1	318-1	661
	כן	1,229,135 ₪	1,168,159	2	82.22	3	1	C-2 נספח טיפוס 26-112	C-2	2	318-1	661
דירת גן	כן	1,527,805 ₪	1,452,013	2	108.50	4	1	C-3 נספח טיפוס 26-113	C-3	3	318-1	661
	כן	989,172 ₪	940,101	1	82.26	3	2	C-4 נספח טיפוס 26-114	C-4	4	318-1	661
שווק חופשי						5	2		C-5	5	318-1	661
	כן	994,774 ₪	945,424	1	82.26	3	3	C-4 נספח טיפוס 26-114	C-4	6	318-1	661
שווק חופשי						5	3		C-6	7	318-1	661
פנטהאוז	שווק חופשי					6	4		C-7	8	318-1	661
פנטהאוז	שווק חופשי					5	5		C-8	9	318-1	661

55.6% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

שטח מקורה במרפסת/ות	סה"כ שטח מרפסת/ות	שטח מרפסת 3	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 1
11.61	26.46		14.85	11.61
15.50	54.63		32.47	22.16
15.50	54.63		32.47	22.16

שטח/ים מרוצף/ים בגינה	שטח גינה
23.00	108.21
23.50	122.18

מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות
306 336	1	
323 324		2
307 325		2
305 335	1	
		1
		1
321 322		2

שטח מחסן דירתי	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן גינה
9.14	1	4.81
9.52	4	4.56
	2	
10.21	7	
9.52	5	
12.19	6	
	3	

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה כולל הצמדה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס נספח מפרט מכר	טיפוס דירה	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
דירת גן	כן	1,778,721 ₪	1,690,481	2	121.81	5	קרקע	B-1 נספח טיפוס 26-107	B-1	1	318-1	662
דירת גן	כן	1,820,222 ₪	1,729,923	2	121.39	5	קרקע	B-2 נספח טיפוס 26-108	B-2	2	318-1	662
שווק חופשי						5	1		B-3	3	318-1	662
	כן	1,470,845 ₪	1,397,879	2	119.47	5	1	B-3 נספח טיפוס 26-109	B-M3	4	318-1	662
	כן	1,140,890 ₪	1,084,292	1	82.90	3	2	B-4 נספח טיפוס 26-110	B-4	5	318-1	662
	כן	1,149,552 ₪	1,092,525	1	82.63	3	2	B-4 נספח טיפוס 26-110	B-4	6	318-1	662
פנטהאוז	שווק חופשי					5	3		B-5	7	318-1	662

71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

שטח מקורה במרפסת/ות	סה"כ שטח מרפסת/ות	שטח מרפסת 3	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 1
11.61	26.46		14.85	11.61
15.50	54.63		32.47	22.16
15.50	54.63		32.47	22.16

שטח/ים מרוצף/ים בגינה	שטח גינה
23.00	248.48
23.50	145.05

מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות
304 326		2
332 333		2
303 329		2
327 328		2
330 331		2
		1
302 334		2

שטח מחסן דירתי	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן גינה
9.14	1	6.13
9.52	4	6.40
	2	
10.21	7	
9.52	5	
12.19	6	
	3	

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה כולל הצמדה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס נספח מפרט מכר	טיפוס דירה	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
דירת גן	כן	2,210,350 ₪	2,100,698	2	121.81	5	קרקע	B-1 נספח טיפוס 26-107	B-1	1	318-1	663
דירת גן	כן	1,902,691 ₪	1,808,302	2	121.39	5	קרקע	B-2 נספח טיפוס 26-108	B-2	2	318-1	663
שווק חופשי						5	1		B-3	3	318-1	663
	כן	1,470,845 ₪	1,397,879	2	119.47	5	1	B-3 נספח טיפוס 26-109	B-M3	4	318-1	663
	כן	1,162,601 ₪	1,104,926	2	82.90	3	2	B-4 נספח טיפוס 26-110	B-4	5	318-1	663
	כן	1,149,552 ₪	1,092,525	1	82.63	3	2	B-4 נספח טיפוס 26-110	B-4	6	318-1	663
פנטהאוז	שווק חופשי					5	3		B-5	7	318-1	663

71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין



שטח גינה מעל 220 מ"ר הופחת בשליש לצורך חישוב

שטח דירת 5 חדרים מעל 130 מ"ר - הופחת למקסימום

שם ישוב: **מודיעין מורשת**
 מספר מתחם: **47721**
 מספר יח"ד במתחם: **99**
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **69**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **69.7%**

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **10,317.06**
 הצמדה למדד - מדד בסיס פבר-17: **109.2**
 מדד ידוע בחתימה: **03/2020**
114.90

יהלום 26

שטח מרפסת 1	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 3	סה"כ שטח מרפסות	שטח מקורה במרפסות
11.72	27.30	23.06	62.08	11.72
11.72			11.72	
11.92			11.92	
11.72			11.72	
11.92			11.92	
11.72			11.72	
11.92			11.92	
11.72			11.72	

שטח גינה	שטחים/מרוצף/בינה
175.16	18.50
218.77	21.00

עדכון חניות - 16/02/2020			
מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות	מספר חניות
616, 617			2
621, 622			2
609, 610			2
614, 615			2
628, 637	1		
623, 635	1		
612, 613			2
629, 638	1		
611			1
620, 626			2
627, 636	1		
618, 619			2
625, 246 נכה			2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
4.19	12	9.11
4.54	13	9.17
	6	10.02
	2	
	9	9.40
	3	8.54
	5	
	4	10.32
	7	8.38
	8	
	1	10.20
	11	
	10	

מספר חדרים	קומה	טיפוס נספח מפרט מוכר	טיפוס דירה	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
5	קרקע	L-1	L-1	1	318-2	664	1,939,380	2,040,612	כן	
6	קרקע	L-2	L-2	2	318-2	664	2,316,335	2,437,242	כן	
4	1	L-3	L-3	3	318-2	664	1,424,291	1,498,636	כן	
6	1	L-4	L-4	4	318-2	664			שוק חופשי	
4	2	L-5	L-5	5	318-2	664	1,223,665	1,287,538	כן	
3	2	L-6	L-6	6	318-2	664	969,102	1,019,687	כן	
4	2	L-7	L-7	7	318-2	664			שוק חופשי	
4	3	L-5	L-5	8	318-2	664	1,225,914	1,289,904	כן	
3	3	L-6	L-6	9	318-2	664	949,355	998,909	כן	
4	3	L-7	L-7	10	318-2	664			שוק חופשי	
4	4	L-5	L-5	11	318-2	664	1,227,792	1,291,880	כן	
5	4	L-8	L-8	12	318-2	664			שוק חופשי	
5	5	L-9	L-9	13	318-2	664			שוק חופשי	

אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 61.5%

שטח מרפסת 1	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 3	סה"כ שטח מרפסות	שטח מקורה במרפסות
26.75	3.91		30.66	14.00
11.44			11.44	11.44
23.94			23.94	11.50

שטח גינה	שטחים/מרוצף/בינה
167.13	8.50
234.00	15.50

מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות	מספר חניות
631, 608			2
606, 632			2
607			1
605, 630			2
633, 634			2
601, 602			2
604, 603 נכה			2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
5.09	6	9.31
4.51	7	9.09
	5	
	1	11.34
	2	14.14
	4	12.11
	3	

מספר חדרים	קומה	טיפוס נספח מפרט מוכר	טיפוס דירה	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
4	קרקע	A-1	A-1	1	318-2	665	1,744,295	1,835,343	כן	דירת גן
5	קרקע	A-2	A-2	2	318-2	665	2,104,887	2,214,757	כן	דירת גן
3	1	A-3	A-3	3	318-2	665				שוק חופשי
5	1	A-4	A-4	4	318-2	665	1,524,181	1,603,739	כן	
3	2	A-5	A-5	5	318-2	665	981,544	1,032,779	כן	
5	2	A-6	A-6	6	318-2	665	1,437,228	1,512,249	כן	
6	3	A-7	A-7	7	318-2	665			שוק חופשי	פנטהאוז

אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 71.4%

שטח מרפסת 1	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 3	סה"כ שטח מרפסות	שטח מקורה במרפסות
44.16	14.85		59.01	19.50
24.45	14.85		39.30	19.50
22.16	32.47		54.63	15.50
22.16	32.47		54.63	15.50

שטח גינה	שטחים/מרוצף/בינה
248.51	24.00
130.26	23.50

מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות	מספר חניות
207, 208			2
224, 225			2
202, 203			2
204, 205			2
201, 221			2
206			1
223, 222 נכה			2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
6.38	3	8.50
5.68	1	9.14
	4	9.52
	7	10.21
	5	9.52
	6	12.19
	2	

מספר חדרים	קומה	טיפוס נספח מפרט מוכר	טיפוס דירה	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
5	קרקע	B-1	B-1	1	319-1	666	2,099,150	2,208,721	כן	דירת גן
5	קרקע	B-2	B-2	2	319-1	666	1,757,986	1,849,749	כן	דירת גן
5	1	B-3	B-3	3	319-1	666	1,498,254	1,576,459	כן	
5	1	B-3	B-M3	4	319-1	666	1,437,620	1,512,661	כן	
3	2	B-4	B-4	5	319-1	666	1,104,926	1,162,601	כן	
3	2	B-4	B-4	6	319-1	666	1,092,525	1,149,552	כן	
5	3	B-5	B-5	7	319-1	666			שוק חופשי	פנטהאוז

אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 85.7%



שטח גינה מעל 220 מ"ר הופחת בשליש לצורך חישוב

שטח דירת 5 חדרים מעל 130 מ"ר - הופחת למקסימום

שם ישוב: מודיעין מורשת מספר מתחם: 47721

שם קבלן/יזם: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 10,317.06

יהלום 26

הצמדה למדד - מדד בסיס פבר-17 109.2 מדד ידוע בחתימה 03/2020 114.90

מספר יח"ד במתחם: 99 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 69 אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.7%

שטח מרפסת 1	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 3	סה"כ שטח מרפסות	שטח מקורה במרפסות
24.45	14.85		39.30	19.50
22.16	32.47		54.63	15.50
22.16	32.47		54.63	15.50

שטח גינה	שטח/ים מרוצף/ים בגינה
151.19	24.00
172.60	23.50

עדכון חניות - 16/02/2020			
מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות	מספר חניות
214	215		2
212	213		2
219	220		2
209	210		2
211	226		2
	216		1
217	218		2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
5.54	4	9.52
5.86	3	8.50
	1	
	7	10.21
	5	9.52
	6	12.19
	2	

מספר משרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
319-1	1	B-1	קרקע	5	121.81	2	1,828,090	1,923,512	כן	דירת גן
319-1	2	B-2	קרקע	5	121.39	2	1,887,135	1,985,639	כן	דירת גן
319-1	3	B-3		5						שווק חופשי
319-1	4	B-M3		5	119.47	2	1,437,620	1,512,661	כן	
319-1	5	B-4		3	82.90	2	1,104,926	1,162,601	כן	
319-1	6	B-4		3	82.63	1	1,092,525	1,149,552	כן	
319-1	7	B-5		5						שווק חופשי פנטהאוז

71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

שטח מרפסת 1	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 3	סה"כ שטח מרפסות	שטח מקורה במרפסות
26.75	3.91		30.66	14.00
11.44			11.44	11.44
23.94			23.94	11.50

שטח גינה	שטח/ים מרוצף/ים בגינה
147.50	8.50
148.57	15.50

מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות	מספר חניות
510	511		2
517	520		2
	514		1
521	512		2
	513		1
515	516		2
518	519		2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
5.09	3	8.97
4.51	6	9.31
	5	
	1	11.34
	2	14.14
	4	12.11
	7	

מספר משרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
319-2	1	A-1	קרקע	4	109.17	2	1,682,135	1,769,938	כן	דירת גן
319-2	2	A-2	קרקע	5	125.78	2	1,855,822	1,952,692	כן	דירת גן
319-2	3	A-3		3						שווק חופשי
319-2	4	A-4		5	135.00	2	1,524,181	1,603,739	כן	
319-2	5	A-5		3	82.05	1	960,910	1,011,068	כן	
319-2	6	A-6		5	123.28	2	1,437,228	1,512,249	כן	
319-2	7	A-7		6						שווק חופשי פנטהאוז

71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

שטח מרפסת 1	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 3	סה"כ שטח מרפסות	שטח מקורה במרפסות
31.03	6.98		38.01	13.50
26.75	3.91		30.66	14.00
11.44			11.44	11.44
23.94			23.94	11.50

שטח גינה	שטח/ים מרוצף/ים בגינה
120.79	8.50
143.00	15.50

מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות	מספר חניות
508	509		2
502	524		2
	501		1
507	523		2
505	506		2
503	504		2
525	522	נכה	2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
5.09	3	8.97
4.51	6	9.31
	5	12.97
	1	11.34
	2	14.14
	4	12.11
	7	

מספר משרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
319-2	1	A-1	קרקע	4	109.17	2	1,599,464	1,682,953	כן	דירת גן
319-2	2	A-2	קרקע	5	125.78	2	1,838,583	1,934,553	כן	דירת גן
319-2	3	A-3		3	82.05	1	1,038,319	1,092,517	כן	
319-2	4	A-4		5	135.00	2	1,524,181	1,603,739	כן	
319-2	5	A-5		3	82.05	2	981,544	1,032,779	כן	
319-2	6	A-6		5	123.28	2	1,437,228	1,512,249	כן	
319-2	7	A-7		6						שווק חופשי פנטהאוז

85.7% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

שטח מרפסת 1	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 3	סה"כ שטח מרפסות	שטח מקורה במרפסות
24.45	14.85		39.30	19.50
22.16	32.47		54.63	15.50
22.16	32.47		54.63	15.50

שטח גינה	שטח/ים מרוצף/ים בגינה
111.75	24.00
179.93	23.50

מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות	מספר חניות
103	104		2
122	123		2
101	102		2
106	107		2
	105		1
	108		1
124	125		2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
5.66	4	9.52
6.59	1	9.14
	3	
	7	10.21
	5	9.52
	6	12.19
	2	

מספר משרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
320-1	1	B-1	קרקע	5	121.81	2	1,706,514	1,795,590	כן	דירת גן
320-1	2	B-2	קרקע	5	121.39	2	1,915,476	2,015,459	כן	דירת גן
320-1	3	B-3		5						שווק חופשי
320-1	4	B-M3		5	119.47	2	1,437,620	1,512,661	כן	
320-1	5	B-4		3	82.90	1	1,084,292	1,140,890	כן	
320-1	6	B-4		3	82.63	1	1,092,525	1,149,552	כן	
320-1	7	B-5		5						שווק חופשי פנטהאוז

71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין



שטח גינה מעל 220 מ"ר הופחת בשליש לצורך חישוב

שטח דירת 5 חדרים מעל 130 מ"ר - הופחת למקסימום

שם ישוב: מספר מתחם: מודיעין מורשת 47721
 מספר יח"ד במתחם: 99
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 69
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.7%

שם קבלן/יזם: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ולא הצמדה): 10,317.06
 הצמדה למדד - מדד בסיס 17-פבר 109.2
 מדד ידוע בחתימה 03/2020 114.90

יהלום 26

שטח מרפסת 1	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 3	סה"כ שטח מרפסות	שטח מקורה במרפסות
24.45	14.85		39.30	19.50
22.16	32.47		54.63	15.50
22.16	32.47		54.63	15.50

שטח גינה	שטח/מרוצף/בינה
338.77	24.00
136.15	23.50

עדכון חניות - 16/02/2020			
מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות	מספר חניות
109	110		2
114	115		2
120	118		2
112	113		2
116	117		2
	111		1
121	119		2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
6.65	3	8.50
6.75	4	9.52
	1	
	7	10.21
	5	9.52
	6	12.19
	2	

מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	הערות
320-1	1	B-1	קרקע	5	121.81	2	2,286,508	2,405,859	כן	דירת גן
320-1	2	B-2	קרקע	5	121.39	2	1,782,200	1,875,227	כן	דירת גן
320-1	3	B-3		5						שווק חופשי
320-1	4	B-M3		5	119.47	2	1,437,620	1,512,661	כן	
320-1	5	B-4		3	82.90	2	1,104,926	1,162,601	כן	
320-1	6	B-4		3	82.63	1	1,092,525	1,149,552	כן	
320-1	7	B-5		5						שווק חופשי פנטהאוז

71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין

שטח מרפסת 1	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 3	סה"כ שטח מרפסות	שטח מקורה במרפסות
31.03	6.98		38.01	13.50
11.44			11.44	11.44
23.94			23.94	11.50

שטח גינה	שטח/מרוצף/בינה
104.18	8.50
126.09	15.50

מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות	מספר חניות
419	403		2
417	418		2
	422		1
424	401		2
	423		1
420	421		2
425	402		2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
5.09	1	11.34
4.51	3	8.97
	5	12.97
	7	
	2	14.14
	4	12.11
	6	

מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	הערות
320-2	1	A-1	קרקע	4	109.17	2	1,557,835	1,639,150	כן	דירת גן
320-2	2	A-2	קרקע	5	125.78	2	1,784,841	1,878,006	כן	דירת גן
320-2	3	A-3		3	82.05	1	1,038,319	1,092,517	כן	
320-2	4	A-4		5						שווק חופשי
320-2	5	A-5		3	82.05	1	960,910	1,011,068	כן	
320-2	6	A-6		5	123.28	2	1,437,228	1,512,249	כן	
320-2	7	A-7		6						שווק חופשי פנטהאוז

71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין

שטח מרפסת 1	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 3	סה"כ שטח מרפסות	שטח מקורה במרפסות
11.44			11.44	11.44
23.94			23.94	11.50

שטח גינה	שטח/מרוצף/בינה
113.67	8.50
136.70	15.50

מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות	מספר חניות
414	405		2
415	416		2
	409		1
407	408		2
412	413		2
410	411		2
406	404	נכה	2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
5.09	1	11.34
4.51	3	8.97
	5	
	7	
	2	14.14
	4	12.11
	6	

מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	הערות
320-2	1	A-1	קרקע	4	109.17	2	1,587,207	1,670,056	כן	דירת גן
320-2	2	A-2	קרקע	5	125.78	2	1,817,680	1,912,559	כן	דירת גן
320-2	3	A-3		3						שווק חופשי
320-2	4	A-4		5						שווק חופשי
320-2	5	A-5		3	82.05	2	981,544	1,032,779	כן	
320-2	6	A-6		5	123.28	2	1,437,228	1,512,249	כן	
320-2	7	A-7		6						שווק חופשי פנטהאוז

57.1% אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין