

שטח גינה מעל 220 מ"ר הופחת בשליש לצורך חישוב מחיר

שטח מקורה במרפסת הינו שטח בקירוי קשיח. קירוי קל (פרגולה) אינו נחשב לצורך זה

שטח מקורה במרפסת/ות	סה"כ שטח מרפסת/ות	שטח 3 מרפסת	שטח 2 מרפסת	שטח 1 מרפסת	שטח מרוצף בגינה	שטח גינה
					28.00	189.68
					36.00	165.64
13.00	57.26			57.26		
12.00	53.88		12.64	41.24		
11.56	11.56			11.56		
11.56	11.56			11.56		
11.56	11.56			11.56		
11.56	11.56			11.56		
					30.00	233.48
					42.00	196.9
12.00	53.88		12.64	41.24		
11.56	11.56			11.56		
11.56	11.56			11.56		
11.56	11.56			11.56		
11.56	11.56			11.56		



הגרלה 371

עדכון חניות - 09/01/2020			
הערות חניה	מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות
	121, 106		2
	101, 111		2
	119, 103		2
	118, 107		2
	117, 102		2
	124, 156	1	
	115, 108		2
	116, 105		2
	114, 104		2
	128, 160	1	
	126, 158	1	
	127, 159	1	
	125, 157	1	
	122, 109		2
	123, 113		2
	141, 146		2
	140, 147		2
	135, 150		2
	138, 148		2
	143, 110		2
	136, 153		2
	142, 151		2
	137, 149		2
	139, 152		2
	129, 161	1	
	131, 163	1	
	130, 162	1	
	132, 164	1	
	144, 145		2
	133, 134		2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
5.66	112	8.81
5.77	114	9.51
	108	8.05
	111	
	101	
	104	
	115	
7.54	107	
	106	
11.98	102	
10.84	103	
13.00	110	
11.47	105	
	109	
	113	
10.24	129	
8.15	128	
	123	
	126	
	116	
	119	
	130	
7.80	122	
	121	
10.85	124	
11.91	125	
11.89	117	
10.30	120	
	118	
	127	

מחירון ופרטים לחוזי רכישה - מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **10,434.06**

שורת 13

שם ישוב: **מודיעין מורשת**
מספר מתחם: **47708**

מדד בסיס	פבר-17	109.2
הצמדה למדד-	03/2020	114.90
מדד ידוע בחתימה		

מספר יח"ד במתחם: **99**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **69**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **69.7%**

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	טיפוס נספח מפרט מכר	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
131	211-1	1	Az5	BZ5,5AZ נספח טיפוס 101	-3	5	123.85	2	1,988,127	2,091,903	כן	דירת גן
131	211-1	2	Bz5	BZ5,5AZ נספח טיפוס 101	-3	5	125.05	2	1,928,778	2,029,456	כן	דירת גן
131	211-1	3	B6	B6 נספח טיפוס 102	-2	6	150.84	2	1,828,444	1,923,885	כן	
131	211-1	4	A5		-2	5						שווק חופשי
131	211-1	5	C5		-1	5						שווק חופשי
131	211-1	6	C5		-1	5						שווק חופשי
131	211-1	7	D5		קרקע	5						שווק חופשי דירת גן
131	211-1	8	E6	E6 נספח טיפוס 103	קרקע/1	6	164.11	2	1,954,195	2,056,200	כן	דירת דופלקס
131	211-1	9	F5		1	5						שווק חופשי
131	211-1	10	Gz5	GZ5 נספח טיפוס 104	2	5	124.34	2	1,425,293	1,499,690	כן	
131	211-1	11	Gz5	GZ5 נספח טיפוס 104	2	5	124.87	2	1,426,065	1,500,502	כן	
131	211-1	12	Gz5	GZ5 נספח טיפוס 104	3	5	124.34	2	1,429,550	1,504,169	כן	
131	211-1	13	Gz5	GZ5 נספח טיפוס 104	3	5	124.87	2	1,428,694	1,503,269	כן	
131	211-1	14	H6		4	6						פנטהאוז שווק חופשי
131	211-1	15	I5		5	5						מיני פנטהאוז שווק חופשי
שטח דירה ממוצע בבניין 70.82 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 53.3%												
132	211-1	1	Bz5	BZ5,5AZ נספח טיפוס 101	-3	5	125.05	2	2,130,111	2,241,298	כן	דירת גן
132	211-1	2	Az5	BZ5,5AZ נספח טיפוס 101	-3	5	123.85	2	2,007,972	2,112,784	כן	דירת גן
132	211-1	3	A5		-2	5						שווק חופשי
132	211-1	4	B6		-2	6						שווק חופשי
132	211-1	5	C5		-1	5						שווק חופשי
132	211-1	6	C5		-1	5						שווק חופשי
132	211-1	7	D5		קרקע	5						שווק חופשי
132	211-1	8	E6'	E6' נספח טיפוס 132	קרקע/1	6	164.15	2	1,955,698	2,057,781	כן	דירת דופלקס
132	211-1	9	F5		1	5						שווק חופשי
132	211-1	10	Gz5	GZ5 נספח טיפוס 104	2	5	124.34	2	1,420,576	1,494,727	כן	
132	211-1	11	Gz5	GZ5 נספח טיפוס 104	2	5	124.87	2	1,430,530	1,505,201	כן	
132	211-1	12	Gz5	GZ5 נספח טיפוס 104	3	5	124.34	2	1,424,917	1,499,295	כן	
132	211-1	13	Gz5	GZ5 נספח טיפוס 104	3	5	124.87	2	1,423,811	1,498,131	כן	
132	211-1	14	H6		4	6						פנטהאוז שווק חופשי
132	211-1	15	I5		5	5						מיני פנטהאוז שווק חופשי
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 46.7%												

שטח גינה מעל 220 מ"ר הופחת בשליש לצורך חישוב מחיר

שטח מקורה במרפסת הינו שטח בקירוי קשיח. קירוי קל (פרגולה) אינו נחשב לצורך זה



שטח מקורה במרפסת/ות	סה"כ שטח מרפסת/ות	שטח מרפסת 3	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 1	שטח מרוצף בגינה	שטח גינה
					11.00	276.93
11.29	11.29			11.29		
10.00	14.98			14.98		
11.44	11.44			11.44		
19.50	23.53			23.53		
11.46	22.90	11.44		11.46		
11.49	11.49			11.49		
11.49	14.25			14.25		
11.46	11.46			11.46		
11.49	11.49			11.49		
11.46	11.46			11.46		
					12.00	228.52
11.33	11.33			11.33		
11.56	22.17	10.61		11.56		
11.00	16.95			16.95		
12.17	43.30	19.57	11.56	12.17		
11.74	11.74			11.74		
12.17	12.17			12.17		
11.74	11.74			11.74		
12.17	12.17			12.17		
11.74	11.74			11.74		

עדכון חניות - 09/01/2020			
הערות חניה	מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות
	219, 220		2
	226, 215		2
	240, 224	1	
	237		1
	244, 214		2
	238		1
	216, 236		2
	208		1
	212		1
	209, 245		2
	213		1
	225, 241	1	
	207, 210		2
	221		1
	217, 218		2
	222, 223		2
	203, 204	1	
	235		1
	229, 243	1	
	234		1
	228, 242	1	
	233		1
	201, 206		2
	230		1
	202, 205	1	
	211, 239	1	
	231, 232		2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
8.96	208	6.48
	202	
9.12	216	
8.66	215	
9.36	214	
8.70	207	
8.06	205	
10.86	211	
8.87	213	
8.15	203	
	204	
11.44	201	
8.52	209	
	212	
	210	
	206	
10.50	217	5.88
11.11	226	
10.10	220	
12.69	225	
9.30	221	
12.67	224	
9.97	219	
12.60	223	
11.56	222	
12.12	218	
	227	

שם קבלן/זים: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **10,434.06**
 מודיעין מורשת: **13 שוהם**
 מספר מתחם: 47708
 מספר יח"ד במתחם: 99
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 69
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.7%

מדד בסיס	פבר-17	109.2
מדד ידוע בחתימה	03/2020	114.90

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	טיפוס נספח מפרט מכר	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
133	211-2	1	J4-G	J4-G נספח טיפוס 106	-2	4	104.63	2	2,005,331	2,110,005	כן	דירת גן
133	211-2	2	K5		-2-1	5					כן	דירת גן דופלקס שווק חופשי
133	211-2	3	J4	J4 נספח טיפוס 105	-1	4	104.63	2	1,206,856	1,269,851	כן	
133	211-2	4	L3	L3 נספח טיפוס 107	קרקע	3	81.64	1	955,739	1,005,627	כן	
133	211-2	5	M4	M4, R4, GG4, NN4 נספח טיפוס 108	קרקע	4	104.18	2	1,203,631	1,266,458	כן	
133	211-2	6	L3	L3 נספח טיפוס 107	1	3	81.64	1	982,669	1,033,963	כן	
133	211-2	7	N5	N5 נספח טיפוס 111	1	5	126.65	2	1,468,531	1,545,185	כן	
133	211-2	8	L3	L3 נספח טיפוס 107	2	3	81.16	1	948,988	998,523	כן	
133	211-2	9	O3	O3 נספח טיפוס 112	2	3	82.22	1	960,382	1,010,512	כן	
133	211-2	10	R4	M4, R4, GG4, NN4 נספח טיפוס 108	2	4	103.47	2	1,191,236	1,253,416	כן	
133	211-2	11	L3		3	3					כן	שווק חופשי
133	211-2	12	O3	O3 נספח טיפוס 112	3	3	82.22	2	983,337	1,034,665	כן	
133	211-2	13	R4	M4, R4, GG4, NN4 נספח טיפוס 108	3	4	103.47	2	1,192,780	1,255,040	כן	
133	211-2	14	L3		4	3					כן	שווק חופשי
133	211-2	15	P5		4	5					כן	שווק חופשי
133	211-2	16	Q5		5	5					כן	שווק חופשי פנטהאוז
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין: 68.8%												
134	211-2	1	S3-G	S3-G נספח טיפוס 115	-1	3	83.59	2	1,688,709	1,776,856	כן	דירת גן
134	211-2	2	S3	S3 נספח טיפוס 114	קרקע	3	83.22	1	971,025	1,021,710	כן	
134	211-2	3	T4	T4 נספח טיפוס 116	1	4	106.00	2	1,259,297	1,325,030	כן	
134	211-2	4	U3	U3 נספח טיפוס 113	1	3	79.92	1	960,779	1,010,929	כן	
134	211-2	5	V4+	V4+ נספח טיפוס 118	2	4	101.75	2	1,277,755	1,344,451	כן	
134	211-2	6	U3	U3 נספח טיפוס 113	2	3	79.89	1	944,074	993,352	כן	
134	211-2	7	V4	V4 נספח טיפוס 117	3	4	101.69	2	1,182,482	1,244,205	כן	
134	211-2	8	U3	U3 נספח טיפוס 113	3	3	81.04	1	955,781	1,005,670	כן	
134	211-2	9	V4	V4 נספח טיפוס 117	4	4	101.69	2	1,189,118	1,251,187	כן	
134	211-2	10	U3	U3 נספח טיפוס 113	4	3	81.04	2	974,646	1,025,520	כן	
134	211-2	11	W5		5	5					כן	שווק חופשי פנטהאוז
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין: 90.9%												

שטח גינה מעל 220 מ"ר הופחת בשליש לצורך חישוב מחיר

שטח מקורה במרפסת הינו שטח בקירוי קשיח. קירוי קל (פרגולה) אינו נחשב לצורך זה



עדכון חניות - 09/01/2020

שטח מקורה במרפסת/ות	סה"כ שטח מרפסת/ות	שטח מרפסת 3	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 1	שטח מרוצף בגינה	שטח גינה
					10.00	95.38
					16.00	81.98
11.04	22.35		11.31	11.04		
19.27	30.76		11.49	19.27		
11.04	11.04			11.04		
11.90	11.90			11.9		
11.61	11.61			11.61		
11.04	11.04			11.04		
11.90	11.90			11.9		
11.61	11.61			11.61		
11.04	11.04			11.04		
11.90	11.90			11.9		
11.61	11.61			11.61		
11.04	11.04			11.04		

הערות חניה	מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות
	348, 307		2
	349, 350		2
	355, 337	1	
	344, 345		2
	304		1
	309		1
לתקן מספור 347 בתשריט	347		1
	311		1
	335		1
	343, 305		2
	310		1
לתקן מספור 347 בתשריט	346		1
	342, 306		2
	308		1
	341, 333		2
	351, 352		2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
10.53	313	5.90
9.89	314	5.07
9.89	315	
9.44	303	
9.23	307	
9.10	316	
8.69	309	
11.32	312	
8.42	304	
12.62	302	
9.73	311	
9.11	306	
11.93	301	
10.77	308	
	305	
	310	

שם קבלן/זים: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **10,434.06**

מדידת בסיס: פבר-17
 מדידת ידוע בחתימה: 03/2020

הצמדה למדד: 109.2 (17-פבר) / 114.90 (03/2020)

שם ישוב: מודיעין מורשת
 מספר מתחם: 47708
 מספר יח"ד במתחם: 99
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 69
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.7%

שולם 13

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	טיפוס נספח מפרט מכר	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
135	211-3	1	AA3	AA3 נספח טיפוס 121	קרקע	3	81.71	2	1,261,436	1,327,280	כן	דירת גן
135	211-3	2	BB4	BB4, KK4 נספח טיפוס 109	קרקע	4	102.07	2	1,425,793	1,500,217	כן	דירת גן
135	211-3	3	CC4	CC4 נספח טיפוס 122	1	4	95.12	2	1,145,462	1,205,252	כן	
135	211-3	4	DD4	DD4 נספח טיפוס 123	1	4	109.93	2	1,324,437	1,393,570	כן	
135	211-3	5	EE3	EE3 נספח טיפוס 125	2	3	81.41	1	943,385	992,628	כן	
135	211-3	6	FF3	FF3 נספח טיפוס 126	2	3	83.01	1	962,229	1,012,455	כן	
135	211-3	7	GG4	M4, R4, GG4, NN4 נספח טיפוס 108	2	4	102.89	1	1,167,039	1,227,956	כן	
135	211-3	8	EE3	EE3 נספח טיפוס 125	3	3	81.41	1	952,108	1,001,806	כן	
135	211-3	9	FF3	FF3 נספח טיפוס 126	3	3	83.01	1	959,391	1,009,469	כן	
135	211-3	10	GG4	M4, R4, GG4, NN4 נספח טיפוס 108	3	4	102.89	2	1,204,310	1,267,172	כן	
135	211-3	11	EE3	EE3 נספח טיפוס 125	4	3	81.41	1	945,472	994,823	כן	
135	211-3	12	FF3	FF3 נספח טיפוס 126	4	3	83.01	1	962,271	1,012,499	כן	
135	211-3	13	GG4	M4, R4, GG4, NN4 נספח טיפוס 108	4	4	102.89	2	1,201,430	1,264,142	כן	
135	211-3	14	EE3	EE3 נספח טיפוס 125	5	3	81.41	1	949,812	999,391	כן	
135	211-3	15	HH5		5	5						שווק חופשי
135	211-3	16	JJ5		6	5						שווק חופשי פנטהאוז
											87.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

שטח גינה מעל 220 מ"ר הופחת בשליש לצורך חישוב מחיר

שטח מקורה במרפסת הינו שטח בקירוי קשיח. קירוי קל (פרגולה) אינו נחשב לצורך זה



עדכון חניות - 09/01/2020

שטח מקורה במרפסת/ות	סה"כ שטח מרפסת/ות	שטח מרפסת 3	שטח מרפסת 2	שטח מרפסת 1	שטח מרוצף בגינה	שטח גינה
					9.00	102.52
					10.00	164.18
11.54	23.05		11.51	11.54		
11.00	19.13			19.13		
11.54	11.54			11.54		
11.65	11.65			11.65		
11.66	11.66			11.66		
11.54	11.54			11.54		
11.65	11.65			11.65		
11.66	11.66			11.66		
11.54	11.54			11.54		
11.65	11.65			11.65		
11.66	11.66			11.66		
11.54	11.54			11.54		
11.65	11.65			11.65		
11.66	11.66			11.66		
					19.00	125.65
					19.00	169.54
12.40	33.27		20.87	12.4		
10.92	31.79		20.87	10.92		
10.92	10.92			10.92		
10.92	10.92			10.92		

הערות חניה	מספרי חניות	חניה כפולה	חניות בודדות
	322, 323		2
	324, 325		2
	332, 302		2
	336, 301		2
	318, 321		2
	329		1
	339, 303		2
	328, 317		2
	316		1
	317, 353	1	
	313, 354	1	
	338, 356	1	
	326, 314		2
	320, 331		2
	327, 312		2
	334, 330		2
	407, 418	1	
	403, 404		2
	414, 415		2
	416, 417		2
	412, 413		2
	409, 420	1	
	410, 411		2
	408, 419	1	
	406, 405		2
	401, 402		2

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
10.45	331	5.20
8.57	321	5.47
9.30	327	
9.55	330	
9.84	323	
10.04	317	
9.88	326	
9.94	318	
11.44	322	
9.16	328	
10.01	324	
9.84	325	
13.81	320	
	332	
	319	
	329	
8.65	405	5.21
8.63	409	5.21
10.07	406	
10.37	408	
	401	
11.19	402	
	403	
13.87	407	
	404	
	410	

שם קבלן/ים:		דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ		שם קבלן/ים:		דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ		שם קבלן/ים:		דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ		שם קבלן/ים:		דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ	
מספר מתחם:		47708		מספר יחיד במתחם:		99		מספר יחיד במחיר למשתכן:		69		אחוז דירות מחיר למשתכן:		69.7%	
מספר יחיד במתחם:		99		מספר יחיד במחיר למשתכן:		69		אחוז דירות מחיר למשתכן:		69.7%		מספר יחיד במתחם:		99	
מספר יחיד במתחם:		99		מספר יחיד במחיר למשתכן:		69		אחוז דירות מחיר למשתכן:		69.7%		מספר יחיד במתחם:		99	
מספר יחיד במתחם:		99		מספר יחיד במחיר למשתכן:		69		אחוז דירות מחיר למשתכן:		69.7%		מספר יחיד במתחם:		99	
10,434.06	109.2	17-פבר	פבר-17	114.90	03/2020	מדד בסיס		מדד ידוע בחתימה		הצמדה למדד-		מחיר דירה כולל		מחיר דירה כולל	
מספר/שם מבנה	מספר דירה	מספר מגרש "ע"תב	טיפוס דירה (תשריט)	טיפוס נספח מפרט מכר	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר/שם מבנה	מספר דירה	מספר מגרש "ע"תב
136	211-3	1	KK4	109 נספח טיפוס	קרקע	4	102.57	2	1,498,185	1,576,387	כן	דירת גן	136	211-3	2
136	211-3	2	LL4-G	120 נספח טיפוס	קרקע	4	103.58	2	1,695,013	1,783,489	כן	דירת גן	136	211-3	3
136	211-3	3	MM5	110 נספח טיפוס	1	5	119.41	2	1,398,634	1,471,639	כן		136	211-3	4
136	211-3	4	LL4+	124 נספח טיפוס	1	4.5	116.55	2	1,335,132	1,404,823	כן		136	211-3	5
136	211-3	5	NN4	108 נספח טיפוס	2	4	104.05	2	1,204,591	1,267,468	כן		136	211-3	6
136	211-3	6	PP3	127 נספח טיפוס	2	3	82.54	1	960,466	1,010,600	כן		136	211-3	7
136	211-3	7	LL4	119 נספח טיפוס	2	4	103.59	2	1,200,334	1,262,989	כן		136	211-3	8
136	211-3	8	NN4	108 נספח טיפוס	3	4	104.05	2	1,205,009	1,267,908	כן		136	211-3	9
136	211-3	9	PP3	127 נספח טיפוס	3	3	82.54	1	966,309	1,016,748	כן		136	211-3	10
136	211-3	10	LL4	119 נספח טיפוס	3	4	103.59	2	1,197,329	1,259,827	כן		136	211-3	11
136	211-3	11	NN4	108 נספח טיפוס	4	4	104.05	2	1,205,301	1,268,215	כן		136	211-3	12
136	211-3	12	PP3	127 נספח טיפוס	4	3	82.54	2	980,499	1,031,679	כן		136	211-3	13
136	211-3	13	LL4	119 נספח טיפוס	4	4	103.59	2	1,216,737	1,280,248	כן		136	211-3	14
136	211-3	14	OO5		5	5						שווק חופשי	136	211-3	15
136	211-3	15	LL4		5	4						שווק חופשי	136	211-3	16
136	211-3	16	QQ5		6	5						שווק חופשי פנטהאוז	136	211-3	
81.3% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין															
137	211-4	1	RR3	128 נספח טיפוס	קרקע	3	83.49	2	1,364,034	1,435,234	כן	דירת גן	137	211-4	2
137	211-4	2	SS4	129 נספח טיפוס	קרקע	4	106.32	2	1,739,546	1,830,346	כן	דירת גן	137	211-4	3
137	211-4	3	TT4	130 נספח טיפוס	1	4	106.07	2	1,294,648	1,362,225	כן		137	211-4	4
137	211-4	4	UU4+	130 נספח טיפוס	1	4	104.71	2	1,277,077	1,343,737	כן		137	211-4	5
137	211-4	5	VV5		2	5						שווק חופשי	137	211-4	6
137	211-4	6	UU4	131 נספח טיפוס	2	4	103.99	2	1,207,659	1,270,696	כן		137	211-4	7
137	211-4	7	VV5		3	5						שווק חופשי	137	211-4	8
137	211-4	8	UU4	131 נספח טיפוס	3	4	103.99	2	1,218,844	1,282,465	כן		137	211-4	9
137	211-4	9	WW6		4	6						שווק חופשי פנטהאוז	137	211-4	10
137	211-4	10	XX5		5	5						שווק חופשי	137	211-4	
60.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין															