

נספח שינויים של פרויקט דונה Crown מורשת במודיעין במתחם 13 [הגרלה 371], מתחם 16 [הגרלה 372], מתחם 17 [הגרלה 373], מתחם 22 [הגרלה 377], מתחם 23 [הגרלה 379], מתחם 26 [הגרלה 380], מתחם 30 [הגרלה 381]



## נספח שינויים

לחווה מכר מקרקעין שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2020 (להלן: החווה) בין: דונה חברה להנדסה ובניין בע"מ - המוכר

לבין: \_\_\_\_\_, מס' זהות \_\_\_\_\_ - הקונה

לבין: \_\_\_\_\_, מס' זהות \_\_\_\_\_ - הקונה

הואיל והצדדים הסכימו על שינויים בחווה כמפורט להלן, תוך הותרת כל שאר תניותיו והוראותיו בלא שינוי.

### לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן

1. הוראות נספח זה יבואו בנוסף להוראות החווה או במקומן, לפי העניין; להסרת ספק יובהר כי בכל מקרה של אי התאמה או סתירה, יגברו ויחולו הוראות נספח זה.

2. בתשלום האחרון המופיע בלוח התשלומים שבסעיף 20 להסכם המכר:

במקום "תוך 14 יום מהודעת המוכר על קבלת טופס 4" יבוא "תוך 14 יום מהודעת המוכר על קבלת טופס 4 או תעודת גמר, לפי המוקדם"

3. בסעיף 5.6 להסכם המכר: בשורה האחרונה במקום המילה "לרבות" תבוא המילה "למעט".

4. בסעיף 13.1 להסכם המכר:

במקום המלים:

"הקונה יישא בתשלומים לב"כ המוכר במעמד חתימת הסכם זה סכום השווה ל- 0.5% מסך התמורה כהגדרתה בהסכם זה (בתוספת מע"מ) או 5,019 ₪ (בתוספת מע"מ) לפי הנמוך מבניהם בגין ההוצאות המשפטיות."

ובמקומן בלבד, יבוא:

"הקונה יישא בתשלום בגין ההוצאות המשפטיות לב"כ המוכר במעמד חתימת הסכם זה, שלא יפחת מהסכום המתאפשר מכח תקנות המכר (דירות) (הגבלת ההוצאות המשפטיות), התשע"ה – 2014, נכון למועד חתימת ההסכם [נכון לתאריך 31/5/2020, בהנחה וממועד זה ועד למועד חתימת ההסכם לא יהיה עדכון של הסכום הנ"ל, המדובר בסכום השווה ל- 0.5% מסך התמורה כהגדרתה בהסכם זה (בתוספת מע"מ) או 5,039 ₪ (בתוספת מע"מ) לפי הנמוך מבניהם]."

**דונה**

חברה להנדסה ובניין בע"מ  
ח.פ. 51-1543886

המוכר

הקונים

תאריך: \_\_\_\_\_