הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה

שם ישוב: **מודיעין - שכונת מורשת**

מספר מתחם: **47725** **30**

מספר יח"ד במתחם: **205**

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 143

אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.8%

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **10,902.06**

אשר-טל אסף
ניהול סריקטים בע"מ
-נברק
חתימה:
תאריך:
אין בבדיקה זו משום אישור לעמידה בהוראות כל דין ראו התכנון וראו החוזה ובכל מקרה: המצאים המקומיים בפנקס הם המחייבים

אשר-טל אסף
ניהול סריקטים בע"מ
16. 06. 2020
נברק

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מאולץ לחישוב גינות או דירות גדולות	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
181	311-1	1	A1	קרקע	5	125.62	226.98	224.65	14.02	2	2,209,019	כן	דירת גן
181	311-1	2	B1	קרקע	4	109.63	119.91		13.91	2	1,691,640	כן	דירת גן
181	311-1	3	C1	1	6	176.35	25.50		10.10	2	2,093,632	כן	
181	311-1	4	D1	1	4	112.56	31.40		10.23	2	1,418,053	כן	
181	311-1	5	Z1	2	5	125.12	12.27		10.23	2	1,492,416	כן	
181	311-1	6	F1	2	3	81.15	11.53		10.77	2	1,012,987	כן	
181	311-1	7	G1	2	4	109.33	11.53		10.45	2	1,318,811	כן	
181	311-1	8	E1	3	5	133.30	11.77	130.00	10.13	2	1,543,546	כן	
181	311-1	9	F1	3	3							שווק חופשי	
181	311-1	10	G1	3	4	109.26	11.53		9.67	2	1,314,647	כן	
181	311-1	11	E1	4	5							שווק חופשי	
181	311-1	12	F1	4	3							שווק חופשי	
181	311-1	13	G1	4	4	109.26	11.53		10.60	2	1,318,702	כן	
181	311-1	14	E1	5	5							שווק חופשי	
181	311-1	15	F1	5	3							שווק חופשי	
181	311-1	16	G1	5	4	109.26	11.53		10.53	2	1,318,397	כן	
181	311-1	17	H1	6	5							שווק חופשי	
181	311-1	18	I1	6	6							שווק חופשי	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						72.27		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				61.1%	
182	311-1	1	J1	קרקע	3	81.64	155.41		14.59	2	1,505,564	כן	דירת גן
182	311-1	2	K1	קרקע	4	109.25	239.93	233.29	13.53	2	2,056,652	כן	דירת גן
182	311-1	3	L1	1	4	111.61	13.06		11.62	2	1,353,774	כן	
182	311-1	4	M1	1	4	110.26	32.57		9.86	2	1,395,191	כן	
182	311-1	5	N1+	2	4	110.31	20.69		10.18	2	1,358,277	כן	
182	311-1	6	O1+	2	5							שווק חופשי	
182	311-1	7	N1	3	4	110.21	11.63		10.68	2	1,329,735	כן	
182	311-1	8	O1	3	5							שווק חופשי	
182	311-1	9	N1	4	4	110.21	11.63		11.95	2	1,335,273	כן	
182	311-1	10	O1	4	5							שווק חופשי	
182	311-1	11	N1	5	4	110.21	11.63		8.77	2	1,321,406	כן	
182	311-1	12	O1	5	5							שווק חופשי	
182	311-1	13	P1	6	6							שווק חופשי	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						65.67		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				61.5%	
183	311-2	1	A1	קרקע	5	125.62	234.82	229.88	14.02	2	2,226,113	כן	דירת גן
183	311-2	2	B1	קרקע	4	109.63	128.89		13.91	2	1,721,010	כן	דירת גן
183	311-2	3	C1	1	6	176.35	25.50		9.55	2	2,091,233	כן	
183	311-2	4	D1	1	4	112.56	31.40		9.67	2	1,415,611	כן	
183	311-2	5	Z1	2	5	125.12	12.27		9.04	2	1,487,226	כן	
183	311-2	6	F1	2	3	81.15	11.53		11.40	2	1,015,734	כן	
183	311-2	7	G1	2	4	109.33	11.53		9.09	2	1,312,881	כן	
183	311-2	8	E1	3	5	133.30	11.77	130.00	8.46	2	1,536,264	כן	
183	311-2	9	F1	3	3							שווק חופשי	
183	311-2	10	G1	3	4	109.26	11.53		10.93	2	1,320,141	כן	
183	311-2	11	E1	4	5							שווק חופשי	
183	311-2	12	F1	4	3							שווק חופשי	
183	311-2	13	G1	4	4	109.26	11.53		10.17	2	1,316,827	כן	
183	311-2	14	E1	5	5							שווק חופשי	
183	311-2	15	F1	5	3							שווק חופשי	
183	311-2	16	G1	5	4	109.26	11.53		10.61	2	1,318,746	כן	
183	311-2	17	H1	6	5							שווק חופשי	
183	311-2	18	I1	6	6							שווק חופשי	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						72.27		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				61.1%	
184	311-2	1	J1	קרקע	3	81.64	153.52		14.37	2	1,498,423	כן	דירת גן
184	311-2	2	K1	קרקע	4	109.25	266.01	250.67	13.76	2	2,114,520	כן	דירת גן
184	311-2	3	L1	1	4	111.61	13.06		11.79	2	1,354,516	כן	
184	311-2	4	M1	1	4	110.26	32.57		9.73	2	1,394,624	כן	
184	311-2	5	N1+	2	4	110.31	20.69		12.49	2	1,368,350	כן	
184	311-2	6	O1+	2	5							שווק חופשי	
184	311-2	7	N1	3	4	110.21	11.63		11.00	2	1,331,131	כן	
184	311-2	8	O1	3	5							שווק חופשי	
184	311-2	9	N1	4	4	110.21	11.63		11.95	2	1,335,273	כן	
184	311-2	10	O1	4	5							שווק חופשי	
184	311-2	11	N1	5	4	110.21	11.63		9.39	2	1,324,110	כן	
184	311-2	12	O1	5	5							שווק חופשי	
184	311-2	13	P1	6	6							שווק חופשי	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						65.67		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				61.5%	
185	311-2	1	Q1	קרקע	4	109.36	189.69		14.46	2	1,919,319	כן	דירת גן
185	311-2	2	R1	1	4	112.74	38.65		8.80	2	1,437,491	כן	
185	311-2	3	S1+	2	3	80.98	47.08		9.53	2	1,121,996	כן	
185	311-2	4	T1	2	4	107.94	11.63		9.37	2	1,299,275	כן	
185	311-2	5	U1+	2	4	105.84	71.14		8.12	2	1,465,564	כן	
185	311-2	6	V1+	2	3	82.02	150.81		8.31	2	1,467,276	כן	
185	311-2	7	S1	3	3	80.98	13.82		8.24	1	985,786	כן	
185	311-2	8	T1	3	4	107.94	11.63		10.96	2	1,306,209	כן	
185	311-2	9	U1	3	4	105.83	12.17		10.70	2	1,283,837	כן	
185	311-2	10	V1	3	3	82.02	13.11		8.12	1	994,279	כן	
185	311-2	11	S1	4	3	81.02	13.82		9.22	1	990,496	כן	
185	311-2	12	W1+	4	3	81.16	35.13		12.39	2	1,097,347	כן	
185	311-2	13	U1	4	4	106.05	12.17		11.45	2	1,289,507	כן	
185	311-2	14	V1	4	3	82.02	13.11		9.09	1	998,509	כן	
185	311-2	15	S1	5	3	81.02	13.82		9.85	1	993,243	כן	
185	311-2	16	W1	5	3	81.16	11.79		10.98	1	993,058	כן	
185	311-2	17	U1	5	4							שווק חופשי	
185	311-2	18	V1	5	3							שווק חופשי	
185	311-2	19	X1	6	6							שווק חופשי	פנטהאוז
185	311-2	20	Y1	6	5							שווק חופשי	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						74.40		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%	

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה

שם ישוב: **מודיעין - שכונת מורשת**

מספר מתחם: **47725** **30**

מספר יח"ד במתחם: **205**

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 143

אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.8%

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **10,902.06**

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
16. 06. 2020
נבדק

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
-נבדק
חתימה:
תאריך:
אין בבדיקה זו כדי לגרוע מאחריות מהנדס הרישוי ואחריות כל דין ראשי המבנה ראשי החזה ובכל מקרה, התאמים הקבועים במפרט הם המחייבים

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מאולץ לחישוב גינות או דירות גדולות	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
186	312-1	1	A2	קרקע	3	81.62	171.27		14.32	2	1,556,040	כן	דירת גן
186	312-1	2	B2	קרקע	3	81.68	190.91		15.75	2	1,627,165	כן	דירת גן
186	312-1	3	C2	1	4	111.20	11.68		9.45	2	1,335,328	כן	
186	312-1	4	R2	1	4	111.45	18.54		9.18	2	1,359,312	כן	
186	312-1	5	D2+	2	4							שווק חופשי	
186	312-1	6	E2+	2	5							שווק חופשי	
186	312-1	7	D2	3	4	108.56	11.81		9.66	2	1,307,887	כן	
186	312-1	8	E2	3	5	126.19	11.81		9.14	2	1,497,823	כן	
186	312-1	9	F2	4	4	106.57	11.81		11.19	2	1,292,864	כן	
186	312-1	10	G2	4	5							שווק חופשי	
186	312-1	11	F2	5	4	106.57	11.81		14.21	2	1,306,034	כן	
186	312-1	12	G2	5	5							שווק חופשי	
186	312-1	13	H2	6	6							שווק חופשי	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						64.14		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				61.5%	
187	312-1	1	A2	קרקע	3	81.62	185.88		15.50	2	1,608,970	כן	דירת גן
187	312-1	2	B2	קרקע	3	81.68	186.17		15.75	2	1,611,662	כן	דירת גן
187	312-1	3	C2	1	4	111.20	11.68		11.56	2	1,344,529	כן	
187	312-1	4	R2	1	4	111.45	18.54		11.00	2	1,367,249	כן	
187	312-1	5	D2+	2	4							שווק חופשי	
187	312-1	6	E2+	2	5							שווק חופשי	
187	312-1	7	D2	3	4	108.56	11.81		12.28	2	1,319,313	כן	
187	312-1	8	E2	3	5	126.19	11.81		10.71	2	1,504,670	כן	
187	312-1	9	F2	4	4	106.57	11.81		12.30	2	1,297,705	כן	
187	312-1	10	G2	4	5							שווק חופשי	
187	312-1	11	F2	5	4	106.57	11.81		13.73	2	1,303,941	כן	
187	312-1	12	G2	5	5							שווק חופשי	
187	312-1	13	H2	6	6							שווק חופשי	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						64.14		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				61.5%	
188	312-2	1	A2	קרקע	3	81.62	186.40		14.86	2	1,607,879	כן	דירת גן
188	312-2	2	B2	קרקע	3	81.67	191.19		15.75	2	1,627,972	כן	דירת גן
188	312-2	3	C2	1	4	111.20	11.68		11.57	2	1,344,573	כן	
188	312-2	4	R2	1	4	111.45	18.54		10.69	2	1,365,897	כן	
188	312-2	5	D2+	2	4							שווק חופשי	
188	312-2	6	E2+	2	5							שווק חופשי	
188	312-2	7	D2	3	4	108.56	11.85		12.30	2	1,319,531	כן	
188	312-2	8	E2	3	5	126.19	11.84		10.69	2	1,504,681	כן	
188	312-2	9	F2	4	4	106.57	11.81		12.30	2	1,297,705	כן	
188	312-2	10	G2	4	5							שווק חופשי	
188	312-2	11	F2	5	4	106.57	11.81		12.35	2	1,297,923	כן	
188	312-2	12	G2	5	5							שווק חופשי	
188	312-2	13	H2	6	6							שווק חופשי	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						64.14		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				61.5%	
189	312-2	1	I2	קרקע +1	5							שווק חופשי	דירת גן- דופלקס
189	312-2	2	J2	קרקע	5	121.35	161.49		13.21	2	1,952,352	כן	דירת גן
189	312-2	3	K2	1	6	173.63	15.72		11.47	2	2,037,966	כן	
189	312-2	4	M2	2	3	80.34	11.67		12.09	1	988,566	כן	
189	312-2	5	L2	2	3	81.65	11.67		10.84	1	997,397	כן	
189	312-2	6	O2	2	5							שווק חופשי	
189	312-2	7	M2	3	3	80.34	11.67		12.35	1	989,700	כן	
189	312-2	8	L2	3	3	81.65	11.67		12.35	1	1,003,982	כן	
189	312-2	9	O2	3	5							שווק חופשי	
189	312-2	10	M2	4	3	80.34	11.67		12.68	1	991,139	כן	
189	312-2	11	L2	4	3	81.65	11.67		12.68	1	1,005,421	כן	
189	312-2	12	O2	4	5							שווק חופשי	
189	312-2	13	M2	5	3	80.34	11.67		13.50	1	994,715	כן	
189	312-2	14	L2	5	3	81.65	11.67		13.50	1	1,008,997	כן	
189	312-2	15	O2	5	5							שווק חופשי	
189	312-2	16	P2	6	5							שווק חופשי	פנטהאוז
189	312-2	17	Q2	6	4							שווק חופשי	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						55.47		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				58.8%	
190	313-1	1	A3	קרקע	3	81.51	245.41	236.94	13.25	2	1,764,956	כן	דירת גן
190	313-1	2	B3	קרקע	3	81.98	186.08		13.84	2	1,606,310	כן	דירת גן
190	313-1	3	C3	1	4	110.98	11.68		9.66	2	1,333,845	כן	
190	313-1	4	D3	1	4	110.30	18.60		9.01	2	1,346,230	כן	
190	313-1	5	E3+	2	4	108.82	21.10		9.66	2	1,341,106	כן	
190	313-1	6	F3+	2	5	134.83	21.42	130.00	8.86	2	1,569,570	כן	
190	313-1	7	E3	3	4	108.82	11.87		10.97	2	1,316,631	כן	
190	313-1	8	F3	3	5	134.86	11.87	130.00	9.03	2	1,539,077	כן	
190	313-1	9	E3	4	4	108.82	11.87		12.30	2	1,322,431	כן	
190	313-1	10	F3	4	5	134.86	11.87	130.00	9.35	2	1,540,472	כן	
190	313-1	11	G3	5	6							שווק חופשי	פנטהאוז
190	313-1	12	H3	6	5							שווק חופשי	מיני פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						92.98		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				83.3%	
191	313-1	1	A3	קרקע	3	81.51	197.38		14.38	2	1,640,498	כן	דירת גן
191	313-1	2	B3	קרקע	3	81.98	192.53		13.84	2	1,627,405	כן	דירת גן
191	313-1	3	C3	1	4	110.98	11.68		12.32	2	1,345,445	כן	
191	313-1	4	D3	1	4	110.30	18.60		10.74	2	1,353,774	כן	
191	313-1	5	E3+	2	4	108.82	21.10		12.32	2	1,352,706	כן	
191	313-1	6	F3+	2	5	134.83	21.42	130.00	9.49	2	1,572,317	כן	
191	313-1	7	E3	3	4	108.82	11.87		13.13	2	1,326,050	כן	
191	313-1	8	F3	3	5	134.86	11.87	130.00	10.53	2	1,545,618	כן	
191	313-1	9	E3	4	4	108.82	11.87		13.26	2	1,326,617	כן	
191	313-1	10	F3	4	5	134.86	11.87	130.00	10.74	2	1,546,534	כן	
191	313-1	11	G3	5	6							שווק חופשי	פנטהאוז
191	313-1	12	H3	5	6							שווק חופשי	מיני פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						92.98		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				83.3%	
192	313-2	1	A3	קרקע	3	81.51	193.91		14.52	2	1,629,760	כן	דירת גן
192	313-2	2	B3	קרקע	3	81.98	188.10		13.84	2	1,612,916	כן	דירת גן
192	313-2	3	C3	1	4	110.98	11.68		12.37	2	1,345,663	כן	
192	313-2	4	D3	1	4	110.30	18.60		10.69	2	1,353,556	כן	
192	313-2	5	E3+	2	4	108.82	21.10		12.31	2	1,352,662	כן	
192	313-2	6	F3+	2	5	134.83	21.42	130.00	9.98	2	1,574,454	כן	
192	313-2	7	E3	3	4	108.82	11.87		12.71	2	1,324,219	כן	
192	313-2	8	F3	3	5	134.86	11.87	130.00	10.00	2	1,543,307	כן	
192	313-2	9	E3	4	4	108.82	11.87		12.71	2	1,324,219	כן	
192	313-2	10	F3	4	5	134.86	11.87	130.00	10.01	2	1,543,350	כן	
192	313-2	11	G3	5	6							שווק חופשי	פנטהאוז
192	313-2	12	H3	5	6							שווק חופשי	מיני פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						92.98		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				83.3%	

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה

שם ישוב: **מודיעין - שכונת מורשת**

מספר מתחם: **47725** **30**

מספר יח"ד במתחם: **205**

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 143

אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.8%

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **10,902.06**

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
- נבדק
חתימה:
תאריך:
אין בבדיקה זו משום אישור לנכונות ההוראות כל דין ו/או הנחיות ו/או התוכנה ובכל מקרה תנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
16. 06. 2020
נבדק

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מאולץ לחישוב גינות או דירות גדולות	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה למשתכן	מבירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
193	313-2	1	A3	קרקע	3	81.51	193.81		14.14	2	1,627,776	כן	דירת גן
193	313-2	2	B3	קרקע	3	81.98	111.82		13.84	2	1,363,433	כן	דירת גן
193	313-2	3	C3	1	4	110.98	11.68		12.31	2	1,345,401	כן	
193	313-2	4	D3	1	4	110.30	18.60		10.01	2	1,350,591	כן	
193	313-2	5	E3+	2	4	108.82	21.10		12.31	2	1,352,662	כן	
193	313-2	6	F3+	2	5	134.83	21.42	130.00	9.67	2	1,573,102	כן	
193	313-2	7	E3	3	4	108.82	11.87		12.71	2	1,324,219	כן	
193	313-2	8	F3	3	5	134.86	11.87	130.00	10.01	2	1,543,350	כן	
193	313-2	9	E3	4	4	108.82	11.87		12.71	2	1,324,219	כן	
193	313-2	10	F3	4	5	134.86	11.87	130.00	10.68	2	1,546,272	כן	
193	313-2	11	G3	5	6							שווק חופשי	פנטהאוז
193	313-2	12	H3	6	5							שווק חופשי	מיני פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						92.98			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			83.3%	
194	313-3	1	I3	קרקע +1	5							שווק חופשי	דירת גן-דופלקס
194	313-3	2	J3+	2	3	80.38	56.51		10.48	2	1,150,440	כן	
194	313-3	3	K3	2	4	104.96	11.53		9.85	2	1,268,553	כן	
194	313-3	4	L3+	2	4	106.35	58.36		8.71	2	1,431,898	כן	
194	313-3	5	M3+	2	3	80.90	116.87		8.63	1	1,323,652	כן	
194	313-3	6	J3	3	3	80.38	11.62		11.81	1	987,618	כן	
194	313-3	7	K3	3	4	105.25	11.24		9.85	2	1,270,766	כן	
194	313-3	8	L3	3	4	106.35	11.72		9.77	2	1,283,979	כן	
194	313-3	9	M3	3	3	80.90	13.11		11.67	1	997,549	כן	
194	313-3	10	J3	4	3	80.63	11.62		13.35	1	997,059	כן	
194	313-3	11	N3+	4	3	81.31	31.93		10.44	1	1,058,208	כן	
194	313-3	12	L3	4	4	106.35	11.72		9.46	2	1,282,627	כן	
194	313-3	13	M3	4	3							שווק חופשי	
194	313-3	14	J3	5	3	80.63	11.62		13.49	1	997,669	כן	
194	313-3	15	N3	5	3	81.30	11.78		15.12	1	1,012,605	כן	
194	313-3	16	L3	5	4	106.35	11.72		11.10	2	1,289,779	כן	
194	313-3	17	M3	5	3							שווק חופשי	
194	313-3	18	O3	6	6	160.08	68.03		8.50	2	2,048,377	כן	פנטהאוז
194	313-3	19	P3	6	5							שווק חופשי	פנטהאוז
שטח דירה ממוצע בבניין						75.90			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			78.9%	
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם						15147			מספר דירות מחיר למשתכן			143	
שטח דירה ממוצע במתחם						105.9			אחוז דירות מחיר למשתכן			69.8%	

* **שטח דירה** - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

יזם /קבלן אדריכל מודד עו"ד