

381 הגרלה

שטח גינה מעל 220 מ"ר הופחת בשליש לצורך חישוב

שטח דירת 5 חדרים מעל 130 מ"ר - הופחת למקסימום

מחירון ופרטים לחוזי רכישה - מחיר למשתכן

שם קבלן/זים: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ

10,902.06

מחיר למטר כולל מע"מ ב"ש"ח (ללא הצמדה):

109.2	17-פבר	מדד בסיס	הצמדה למדד
114.80	04/2020	מדד חדש למכירה	

מודיעין - שכונת מורשת

טורקיז 30

47725

שם ישוב: מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם: 205

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 143

אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.8%



מספר שטח	מספר מחסן	מספר דירתי	מספר שטח	מספר דירה	מספר דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח מרפסת/ות שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח (מסר)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח (מסר/ים)	הערות					
9.37	101	4.65	2,322,302	2,209,019	226.98	125.62	5	14.02	2	2	14.02	226.98	125.62	5	קרקע	A1	1	311-1	181
9.54	102	4.37	1,778,391	1,691,640	119.91	109.63	4	13.91	2	2	13.91	119.91	109.63	4	קרקע	B1	2	311-1	181
10.10	106		2,200,997	2,093,632	25.50	176.35	6	10.10	2	2	10.10	25.50	176.35	6	1	C1	3	311-1	181
10.23	118		1,490,773	1,418,053	31.40	112.56	4	10.23	2	2	10.23	31.40	112.56	4	1	D1	4	311-1	181
10.23	104		1,568,950	1,492,416	12.27	125.12	5	10.23	2	2	10.23	12.27	125.12	5	2	Z1	5	311-1	181
10.77	122		1,064,935	1,012,987	11.53	81.15	3	10.77	2	2	10.77	11.53	81.15	3	2	F1	6	311-1	181
10.45	109		1,386,443	1,318,811	11.53	109.33	4	10.45	2	2	10.45	11.53	109.33	4	2	G1	7	311-1	181
10.13	105		1,622,703	1,543,546	11.77	133.30	5	10.13	2	2	10.13	11.77	133.30	5	3	E1	8	311-1	181
	123						3							3	3	F1	9	311-1	181
9.67	103		1,382,064	1,314,647	11.53	109.26	4	9.67	2	2	9.67	11.53	109.26	4	3	G1	10	311-1	181
	125						5							5	4	E1	11	311-1	181
	126						3							3	4	F1	12	311-1	181
10.60	124		1,386,328	1,318,702	11.53	109.26	4	10.60	2	2	10.60	11.53	109.26	4	4	G1	13	311-1	181
	121						5							5	5	E1	14	311-1	181
	120						3							3	5	F1	15	311-1	181
10.53	119		1,386,007	1,318,397	11.53	109.26	4	10.53	2	2	10.53	11.53	109.26	4	5	G1	16	311-1	181
	107						5							5	6	H1	17	311-1	181
	108						6							6	6	I1	18	311-1	181
61% אחוז דירות מחיר למשתכן																			
9.52	111	5.07	1,582,772	1,505,564	155.41	81.64	3	14.59	2	2	14.59	155.41	81.64	3	קרקע	J1	1	311-1	182
8.89	112	4.64	2,162,121	2,056,652	239.93	109.25	4	13.53	2	2	13.53	239.93	109.25	4	קרקע	K1	2	311-1	182
11.62	127		1,423,199	1,353,774	13.06	111.61	4	11.62	2	2	11.62	13.06	111.61	4	1	L1	3	311-1	182
9.86	114		1,466,739	1,395,191	9.86	110.26	4	9.86	2	2	9.86	32.57	110.26	4	1	M1	4	311-1	182
10.18	128		1,427,932	1,358,277	20.69	110.31	4	10.18	2	2	10.18	20.69	110.31	4	2	N1+	5	311-1	182
	116						5							5	2	O1+	6	311-1	182
10.68	110		1,397,927	1,329,735	11.63	110.21	4	10.68	2	2	10.68	11.63	110.21	4	3	N1	7	311-1	182
	129						5							5	3	O1	8	311-1	182
11.95	113		1,403,749	1,335,273	11.63	110.21	4	11.95	2	2	11.95	11.63	110.21	4	4	N1	9	311-1	182
	115						5							5	4	O1	10	311-1	182
8.77	130		1,389,170	1,321,406	11.63	110.21	4	8.77	2	2	8.77	11.63	110.21	4	5	N1	11	311-1	182
	131						5							5	5	O1	12	311-1	182
	117						6							6	6	P1	13	311-1	182
62% אחוז דירות מחיר למשתכן																			
9.37	201	4.65	2,340,273	2,226,113	234.82	125.62	5	14.02	2	2	14.02	234.82	125.62	5	קרקע	A1	1	311-2	183
9.54	202	4.37	1,809,267	1,721,010	128.89	109.63	4	13.91	2	2	13.91	128.89	109.63	4	קרקע	B1	2	311-2	183
9.55	233		2,198,476	2,091,233	25.50	176.35	6	9.55	2	2	9.55	25.50	176.35	6	1	C1	3	311-2	183
9.67	203		1,488,206	1,415,611	31.40	112.56	4	9.67	2	2	9.67	31.40	112.56	4	1	D1	4	311-2	183
9.04	213		1,563,494	1,487,226	12.27	125.12	5	9.04	2	2	9.04	12.27	125.12	5	2	Z1	5	311-2	183
11.40	211		1,067,823	1,015,734	11.53	81.15	3	11.40	2	2	11.40	11.53	81.15	3	2	F1	6	311-2	183
9.09	230		1,380,208	1,312,881	11.53	109.33	4	9.09	2	2	9.09	11.53	109.33	4	2	G1	7	311-2	183
8.46	212		1,615,047	1,536,264	11.77	133.30	5	8.46	2	2	8.46	11.77	133.30	5	3	E1	8	311-2	183
	229						3							3	3	F1	9	311-2	183
10.93	232		1,387,841	1,320,141	11.53	109.26	4	10.93	2	2	10.93	11.53	109.26	4	3	G1	10	311-2	183
	231						5							5	4	E1	11	311-2	183
	205						3							3	4	F1	12	311-2	183
10.17	208		1,384,357	1,316,827	11.53	109.26	4	10.17	2	2	10.17	11.53	109.26	4	4	G1	13	311-2	183
	206						5							5	5	E1	14	311-2	183
	204						3							3	5	F1	15	311-2	183
10.61	207		1,386,374	1,318,746	11.53	109.26	4	10.61	2	2	10.61	11.53	109.26	4	5	G1	16	311-2	183
	210						5							5	6	H1	17	311-2	183
	209						6							6	6	I1	18	311-2	183
61% אחוז דירות מחיר למשתכן																			

381 הגרלה

מחירון ופרטים לחוזי רכישה - מחיר למשתכן

שטח גינה מעל 220 מ"ר הופחת בשליש לצורך חישוב

שטח דירת 5 חדרים מעל 130 מ"ר - הופחת למקסימום

שם קבלן/זים: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ

10,902.06

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

109.2	17-פבר	מדד בסיס	הצמדה למדד
114.80	04/2020	מדד חדש למכירה	

מודיעין - שכונת מורשת

טורקוז 30

47725

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם: 205

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 143

אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.8%



שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
5.06	240	9.31
4.64	239	9.12
	215	11.79
	214	9.73
	216	12.49
	234	
	237	11.00
	238	
	243	11.95
	235	
	236	9.39
	242	
	241	

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן/ים	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
184	311-2	1	J1	קרקע	3	81.64	153.52	14.37	2	1,498,423	1,575,265	כן	דירת גן
184	311-2	2	K1	קרקע	4	109.25	266.01	13.76	2	2,114,520	2,222,957	כן	דירת גן
184	311-2	3	L1	1	4	111.61	13.06	11.79	2	1,354,516	1,423,978	כן	
184	311-2	4	M1	1	4	110.26	32.57	9.73	2	1,394,624	1,466,143	כן	
184	311-2	5	N1+	2	4	110.31	20.69	12.49	2	1,368,350	1,438,522	כן	
184	311-2	6	O1+	2	5							שוק חופשי	
184	311-2	7	N1	3	4	110.21	11.63	11.00	2	1,331,131	1,399,394	כן	
184	311-2	8	O1	3	5							שוק חופשי	
184	311-2	9	N1	4	4	110.21	11.63	11.95	2	1,335,273	1,403,749	כן	
184	311-2	10	O1	4	5							שוק חופשי	
184	311-2	11	N1	5	4	110.21	11.63	9.39	2	1,324,110	1,392,013	כן	
184	311-2	12	O1	5	5							שוק חופשי	
184	311-2	13	P1	6	6							שוק חופשי	פנטהאוז

אחוז דירות מחיר למשתכן 62%

5.04	228	9.42
	244	8.80
	248	9.53
	247	9.37
	221	8.12
	220	8.31
	218	8.24
	227	10.96
	245	10.70
	222	8.12
	219	9.22
	249	12.39
	250	11.45
	217	9.09
	225	9.85
	226	10.98
	246	
	224	
	251	
	223	

185	311-2	1	Q1	קרקע	4	109.36	189.69	14.46	2	1,919,319	2,017,745	כן	דירת גן
185	311-2	2	R1	1	4	112.74	38.65	8.80	2	1,437,491	1,511,209	כן	
185	311-2	3	S1+	2	3	80.98	47.08	9.53	2	1,121,996	1,179,535	כן	
185	311-2	4	T1	2	4	107.94	11.63	9.37	2	1,299,275	1,365,904	כן	
185	311-2	5	U1+	2	4	105.84	71.14	8.12	2	1,465,564	1,540,721	כן	
185	311-2	6	V1+	2	3	82.02	150.81	8.31	2	1,467,276	1,542,520	כן	
185	311-2	7	S1	3	3	80.98	13.82	8.24	1	985,786	1,036,339	כן	
185	311-2	8	T1	3	4	107.94	11.63	10.96	2	1,306,209	1,373,194	כן	
185	311-2	9	U1	3	4	105.83	12.17	10.70	2	1,283,837	1,349,675	כן	
185	311-2	10	V1	3	3	82.02	13.11	8.12	1	994,279	1,045,267	כן	
185	311-2	11	S1	4	3	81.02	13.82	9.22	1	990,496	1,041,290	כן	
185	311-2	12	W1+	4	3	81.16	35.13	12.39	2	1,097,347	1,153,621	כן	
185	311-2	13	U1	4	4	106.05	12.17	11.45	2	1,289,507	1,355,635	כן	
185	311-2	14	V1	4	3	82.02	13.11	9.09	1	998,509	1,049,714	כן	
185	311-2	15	S1	5	3	81.02	13.82	9.85	1	993,243	1,044,179	כן	
185	311-2	16	W1	5	3	81.16	11.79	10.98	1	993,058	1,043,984	כן	
185	311-2	17	U1	5	4							שוק חופשי	
185	311-2	18	V1	5	3							שוק חופשי	
185	311-2	19	X1	6	6							שוק חופשי	פנטהאוז
185	311-2	20	Y1	6	5							שוק חופשי	פנטהאוז

אחוז דירות מחיר למשתכן 80%

4.81	303	9.51
4.82	301	10.93
	312	9.45
	318	9.18
	306	
	305	
	317	9.66
	316	9.14
	313	11.19
	304	
	319	14.21
	315	
	314	

186	312-1	1	A2	קרקע	3	81.62	171.27	14.32	2	1,556,040	1,635,837	כן	דירת גן
186	312-1	2	B2	קרקע	3	81.68	190.91	15.75	2	1,627,165	1,710,610	כן	דירת גן
186	312-1	3	C2	1	4	111.20	11.68	9.45	2	1,335,328	1,403,806	כן	
186	312-1	4	R2	1	4	111.45	18.54	9.18	2	1,359,312	1,429,021	כן	
186	312-1	5	D2+	2	4							שוק חופשי	
186	312-1	6	E2+	2	5							שוק חופשי	
186	312-1	7	D2	3	4	108.56	11.81	9.66	2	1,307,887	1,374,959	כן	
186	312-1	8	E2	3	5	126.19	11.81	9.14	2	1,497,823	1,574,635	כן	
186	312-1	9	F2	4	4	106.57	11.81	11.19	2	1,292,864	1,359,165	כן	
186	312-1	10	G2	4	5							שוק חופשי	
186	312-1	11	F2	5	4	106.57	11.81	14.21	2	1,306,034	1,373,010	כן	
186	312-1	12	G2	5	5							שוק חופשי	
186	312-1	13	H2	6	6							שוק חופשי	פנטהאוז

62%

381 הגרלה

מחירון ופרטים לחוזי רכישה - מחיר למשתכן

שטח גינה מעל 220 מ"ר הופחת בשליש לצורך חישוב

שטח דירת 5 חדרים מעל 130 מ"ר - הופחת למקסימום

שם קבלן/יזם: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ

10,902.06

מחיר למטר כולל מע"מ ב"ש"ח (ללא הצמדה):

109.2	17-פבר	מדד בסיס	הצמדה למדד
114.80	04/2020	מדד חדש למכירה	

מודיעין - שכונת מורשת

טורקיז 30

47725

שם ישוב: מספר מתחם:



מספר יח"ד במתחם: 205
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 143
אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.8%

שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן דירתי
4.81	310	10.69
4.82	302	10.93
	309	11.56
	322	11.00
	321	
	320	
	326	12.28
	325	10.71
	311	12.30
	324	
	307	13.73
	323	
	308	

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת/ שמש ואו שטח גינה צמודה	שטח (מחסן/ים) חנית	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
187	312-1	1	A2	קרקע	3	81.62	185.88	15.50	1,608,970	1,691,481	כן	דירת גן
187	312-1	2	B2	קרקע	3	81.68	186.17	15.75	1,611,662	1,694,312	כן	דירת גן
187	312-1	3	C2	1	4	111.20	11.68	11.56	1,344,529	1,413,479	כן	
187	312-1	4	R2	1	4	111.45	18.54	11.00	1,367,249	1,437,364	כן	
187	312-1	5	D2+	2	4							שווק חופשי
187	312-1	6	E2+	2	5							שווק חופשי
187	312-1	7	D2	3	4	108.56	11.81	12.28	1,319,313	1,386,970	כן	
187	312-1	8	E2	3	5	126.19	11.81	10.71	1,504,670	1,581,832	כן	
187	312-1	9	F2	4	4	106.57	11.81	12.30	1,297,705	1,364,254	כן	
187	312-1	10	G2	4	5							שווק חופשי
187	312-1	11	F2	5	4	106.57	11.81	13.73	1,303,941	1,370,810	כן	
187	312-1	12	G2	5	5							שווק חופשי
187	312-1	13	H2	6	6							שווק חופשי פנטהאוז

4.81	421	10.05
4.82	401	10.93
	406	11.57
	407	10.69
	419	
	420	
	408	12.30
	423	10.69
	424	12.30
	403	
	422	12.35
	404	
	405	

אחוז דירות מחיר למשתכן 62%												
188	312-2	1	A2	קרקע	3	81.62	186.40	14.86	1,607,879	1,690,335	כן	דירת גן
188	312-2	2	B2	קרקע	3	81.67	191.19	15.75	1,627,972	1,711,458	כן	דירת גן
188	312-2	3	C2	1	4	111.20	11.68	11.57	1,344,573	1,413,525	כן	
188	312-2	4	R2	1	4	111.45	18.54	10.69	1,365,897	1,435,943	כן	
188	312-2	5	D2+	2	4							שווק חופשי
188	312-2	6	E2+	2	5							שווק חופשי
188	312-2	7	D2	3	4	108.56	11.85	12.30	1,319,531	1,387,199	כן	
188	312-2	8	E2	3	5	126.19	11.84	10.69	1,504,681	1,581,844	כן	
188	312-2	9	F2	4	4	106.57	11.81	12.30	1,297,705	1,364,254	כן	
188	312-2	10	G2	4	5							שווק חופשי
188	312-2	11	F2	5	4	106.57	11.81	12.35	1,297,923	1,364,483	כן	
188	312-2	12	G2	5	5							שווק חופשי
188	312-2	13	H2	6	6							שווק חופשי פנטהאוז

4.22	412	
4.22	402	8.99
	411	11.47
	414	12.09
	410	10.84
	427	
	417	12.35
	429	12.35
	426	
	418	12.68
	430	12.68
	415	
	409	13.50
	425	13.50
	413	
	428	
	416	

אחוז דירות מחיר למשתכן 62%												
189	312-2	1	I2	קרקע 1+	5							שווק חופשי דירת גן- דופלקס
189	312-2	2	J2	קרקע	5	121.35	161.49	13.21	1,952,352	2,052,472	כן	דירת גן
189	312-2	3	K2	1	6	173.63	15.72	11.47	2,037,966	2,142,477	כן	
189	312-2	4	M2	2	3	80.34	11.67	12.09	988,566	1,039,262	כן	
189	312-2	5	L2	2	3	81.65	11.67	10.84	997,397	1,048,545	כן	
189	312-2	6	O2	2	5							שווק חופשי
189	312-2	7	M2	3	3	80.34	11.67	12.35	989,700	1,040,454	כן	
189	312-2	8	L2	3	3	81.65	11.67	12.35	1,003,982	1,055,468	כן	
189	312-2	9	O2	3	5							שווק חופשי
189	312-2	10	M2	4	3	80.34	11.67	12.68	991,139	1,041,967	כן	
189	312-2	11	L2	4	3	81.65	11.67	12.68	1,005,421	1,056,981	כן	
189	312-2	12	O2	4	5							שווק חופשי
189	312-2	13	M2	5	3	80.34	11.67	13.50	994,715	1,045,726	כן	
189	312-2	14	L2	5	3	81.65	11.67	13.50	1,008,997	1,060,740	כן	
189	312-2	15	O2	5	5							שווק חופשי
189	312-2	16	P2	6	5							שווק חופשי פנטהאוז
189	312-2	17	Q2	6	4							שווק חופשי פנטהאוז

4.77	517	8.48
4.76	501	9.08
	515	9.66
	518	9.01
	503	9.66
	516	8.86
	514	10.97
	504	9.03
	513	12.30
	507	9.35
	505	
	506	

אחוז דירות מחיר למשתכן 59%												
190	313-1	1	A3	קרקע	3	81.51	245.41	13.25	1,764,956	1,855,467	כן	דירת גן
190	313-1	2	B3	קרקע	3	81.98	186.08	13.84	1,606,310	1,688,684	כן	דירת גן
190	313-1	3	C3	1	4	110.98	11.68	9.66	1,333,845	1,402,248	כן	
190	313-1	4	D3	1	4	110.30	18.60	9.01	1,346,230	1,415,267	כן	
190	313-1	5	E3+	2	4	108.82	21.10	9.66	1,341,106	1,409,881	כן	
190	313-1	6	F3+	2	5	134.83	21.42	8.86	1,569,570	1,650,060	כן	
190	313-1	7	E3	3	4	108.82	11.87	10.97	1,316,631	1,384,150	כן	
190	313-1	8	F3	3	5	134.86	11.87	9.03	1,539,077	1,618,004	כן	
190	313-1	9	E3	4	4	108.82	11.87	12.30	1,322,431	1,390,248	כן	
190	313-1	10	F3	4	5	134.86	11.87	9.35	1,540,472	1,619,471	כן	
190	313-1	11	G3	5	6							שווק חופשי פנטהאוז
190	313-1	12	H3	6	5							שווק חופשי מיני פנטהאוז

אחוז דירות מחיר למשתכן 83%

הגרלה 381

מחירון ופרטים לחוזי רכישה - מחיר למשתכן

שטח גינה מעל 220 מ"ר הופחת בשליש לצורך חישוב

שם קבלן/זים: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ

מודיעין - שכונת מורשת

שם ישוב:

10,902.06

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

טורקיז 30

47725

מספר מתחם:

שטח דירת 5 חדרים מעל 130 מ"ר - הופחת למקסימום

מחיר למטר	מספר חדרים	תאריך	מחיר
109.2	17	פבר-20	174.80
114.80	04/2020	מחיר חדש למכירה	



מספר יח"ד במתחם: 205
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 143
אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.8%

מחיר	מספר דירתי	מחיר דירתי
9.61	511	4.77
9.08	502	4.76
12.32	512	
10.74	510	
12.32	524	
9.49	520	
13.13	508	
10.53	523	
13.26	519	
10.74	522	
	509	
	521	

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת/שמש גינה צמודה	שטח מחיר לפי מחיר למשתכן	מספר חניה	שטח מחיר/מס'מ	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
191	313-1	1	A3	קרקע	3	81.51	197.38	1,640,498	2	14.38	1,724,627	כן	דירת גן
191	313-1	2	B3	קרקע	3	81.98	192.53	1,627,405	2	13.84	1,710,862	כן	דירת גן
191	313-1	3	C3	1	4	110.98	11.68	1,345,445	2	12.32	1,414,442	כן	
191	313-1	4	D3	1	4	110.30	18.60	1,353,774	2	10.74	1,423,199	כן	
191	313-1	5	E3+	2	4	108.82	21.10	1,352,706	2	12.32	1,422,075	כן	
191	313-1	6	F3+	2	5	134.83	21.42	1,572,317	2	9.49	1,652,949	כן	
191	313-1	7	E3	3	4	108.82	11.87	1,326,050	2	13.13	1,394,053	כן	
191	313-1	8	F3	3	5	134.86	11.87	1,545,618	2	10.53	1,624,880	כן	
191	313-1	9	E3	4	4	108.82	11.87	1,326,617	2	13.26	1,394,649	כן	
191	313-1	10	F3	4	5	134.86	11.87	1,546,534	2	10.74	1,625,843	כן	
191	313-1	11	G3	5	6							שוק חופשי	פנטהאוז
191	313-1	12	H3	6	5							שוק חופשי	מיני פנטהאוז

9.75	606	4.77
9.08	601	4.76
12.37	618	
10.69	617	
12.31	607	
9.98	615	
12.71	613	
10.00	616	
12.71	603	
10.01	605	
	604	
	614	

83% אחוז דירות מחיר למשתכן													
192	313-2	1	A3	קרקע	3	81.51	193.91	1,629,760	2	14.52	1,713,337	כן	דירת גן
192	313-2	2	B3	קרקע	3	81.98	188.10	1,612,916	2	13.84	1,695,630	כן	דירת גן
192	313-2	3	C3	1	4	110.98	11.68	1,345,663	2	12.37	1,414,671	כן	
192	313-2	4	D3	1	4	110.30	18.60	1,353,556	2	10.69	1,422,969	כן	
192	313-2	5	E3+	2	4	108.82	21.10	1,352,662	2	12.31	1,422,029	כן	
192	313-2	6	F3+	2	5	134.83	21.42	1,574,454	2	9.98	1,655,195	כן	
192	313-2	7	E3	3	4	108.82	11.87	1,324,219	2	12.71	1,392,127	כן	
192	313-2	8	F3	3	5	134.86	11.87	1,543,307	2	10.00	1,622,450	כן	
192	313-2	9	E3	4	4	108.82	11.87	1,324,219	2	12.71	1,392,127	כן	
192	313-2	10	F3	4	5	134.86	11.87	1,543,350	2	10.01	1,622,496	כן	
192	313-2	11	G3	5	6							שוק חופשי	פנטהאוז
192	313-2	12	H3	6	5							שוק חופשי	מיני פנטהאוז

9.37	611	4.77
9.08	602	4.76
12.31	612	
10.01	610	
12.31	624	
9.67	622	
12.71	619	
10.01	621	
12.71	608	
10.68	623	
	609	
	620	

83% אחוז דירות מחיר למשתכן													
193	313-2	1	A3	קרקע	3	81.51	193.81	1,627,776	2	14.14	1,711,251	כן	דירת גן
193	313-2	2	B3	קרקע	3	81.98	111.82	1,363,433	2	13.84	1,433,353	כן	דירת גן
193	313-2	3	C3	1	4	110.98	11.68	1,345,401	2	12.31	1,414,396	כן	
193	313-2	4	D3	1	4	110.30	18.60	1,350,591	2	10.01	1,419,852	כן	
193	313-2	5	E3+	2	4	108.82	21.10	1,352,662	2	12.31	1,422,029	כן	
193	313-2	6	F3+	2	5	134.83	21.42	1,573,102	2	9.67	1,653,774	כן	
193	313-2	7	E3	3	4	108.82	11.87	1,324,219	2	12.71	1,392,127	כן	
193	313-2	8	F3	3	5	134.86	11.87	1,543,350	2	10.01	1,622,496	כן	
193	313-2	9	E3	4	4	108.82	11.87	1,324,219	2	12.71	1,392,127	כן	
193	313-2	10	F3	4	5	134.86	11.87	1,546,272	2	10.68	1,625,568	כן	
193	313-2	11	G3	5	6							שוק חופשי	פנטהאוז
193	313-2	12	H3	6	5							שוק חופשי	מיני פנטהאוז

	701	
10.48	713	
9.85	714	
8.71	710	
8.63	712	
11.81	718	
9.85	706	
9.77	707	
11.67	709	
13.35	716	
10.44	705	
9.46	719	
	708	
13.49	702	
15.12	703	
11.10	704	
	715	
8.50	711	
	717	

83% אחוז דירות מחיר למשתכן													
194	313-3	1	I3	קרקע 1+	5							שוק חופשי	דירת גן-דופלקס
194	313-3	2	J3+	2	3	80.38	56.51	1,150,440	2	10.48	1,209,437	כן	
194	313-3	3	K3	2	4	104.96	11.53	1,268,553	2	9.85	1,333,607	כן	
194	313-3	4	L3+	2	4	106.35	58.36	1,431,898	2	8.71	1,505,329	כן	
194	313-3	5	M3+	2	3	80.90	116.87	1,323,652	1	8.63	1,391,531	כן	
194	313-3	6	J3	3	3	80.38	11.62	987,618	1	11.81	1,038,265	כן	
194	313-3	7	K3	3	4	105.25	11.24	1,270,766	2	9.85	1,335,933	כן	
194	313-3	8	L3	3	4	106.35	11.72	1,283,979	2	9.77	1,349,824	כן	
194	313-3	9	M3	3	3	80.90	13.11	997,549	1	11.67	1,048,706	כן	
194	313-3	10	J3	4	3	80.63	11.62	997,059	1	13.35	1,048,190	כן	
194	313-3	11	N3+	4	3	81.31	31.93	1,058,208	1	10.44	1,112,476	כן	
194	313-3	12	L3	4	4	106.35	11.72	1,282,627	2	9.46	1,348,403	כן	
194	313-3	13	M3	4	3							שוק חופשי	
194	313-3	14	J3	5	3	80.63	11.62	997,669	1	13.49	1,048,832	כן	
194	313-3	15	N3	5	3	81.30	11.78	1,012,605	1	15.12	1,064,534	כן	
194	313-3	16	L3	5	4	106.35	11.72	1,289,779	2	11.10	1,355,922	כן	
194	313-3	17	M3	5	3							שוק חופשי	
194	313-3	18	O3	6	6	160.08	68.03	2,048,377	2	8.50	2,153,422	כן	פנטהאוז
194	313-3	19	P3	6	5							שוק חופשי	פנטהאוז

79% אחוז דירות מחיר למשתכן