

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

**11,019.06**

שם קבלן/ים: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**  
מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

מספר מותחם: **47702**  
ענבר - **7**  
מספר יח"ד במתחם: **216**  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **151**  
אחוז דירות מחיר למשתכן: **69.9%**



מספר דירתי	מספר מנתרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (שטרט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש גינה צמודה	שטח מרפסת שמש גינה צמודה	שטח מחסנים (כולל מחסן גינה אם יש)	מספר חניית	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר למשתכן (ק/שוק חופשי)	מכירה במסגרת מחיר למשתכן	הערות
103	103-1	2	A5-G	-2	5	121.79	202.32	174.07	15.80	2	2,099,946	1,584,420	כן	דירת גן
102	103-1	1	D-G	-2	3	81.60			14.92	2	1,584,420		כן	דירת גן
108	103-1	3	D-G	-1	3	81.34	44.85		18.75	1	1,149,233		כן	דירת גן
109	103-1	4	A5	-1	5	121.79	11.98		11.74	2	1,477,436		כן	דירת גן
116	103-1	5	D	-1	3	81.60	11.97		14.57	1	1,024,982		כן	דירת גן
107	103-1	6	D4		4	97.86	11.87		12.76	2	1,217,882		כן	דירת גן
115	103-1	7	A5		5	121.79	11.98		12.77	2	1,481,975		כן	דירת גן
101	103-1	8	D		3	81.30	11.97		14.80	1	1,022,690		כן	דירת גן
117	103-1	9	E4		4	97.76	14.58		11.95	2	1,222,168		כן	דירת גן
111	103-1	10	A		4	104.74	40.91		10.79	2	1,381,008		כן	דירת גן
104	103-1	11	B		5	121.57	23.95		11.74	2	1,514,581		כן	דירת גן
112	103-1	12	B		5	120.70	21.29		11.74	2	1,496,201		כן	דירת גן
	103-1	13	A		4								שוק חופשי	
	103-1	14	B		5								שוק חופשי	
	103-1	15	H6		6								שוק חופשי	
	103-1	16	B6		6								שוק חופשי	
	103-1	17	J		6								שוק חופשי	פנטהאוז
						<b>113.93</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין</b>					<b>70.6%</b>		
120	103-1	1	A5-G	-2	5	121.79	200.15		15.79	2	2,095,120		כן	דירת גן
119	103-1	2	D-G	-2	3	81.60	163.67		15.00	2	1,550,393		כן	דירת גן
129	103-1	3	D-G	-1	3	81.34	45.87		19.21	2	1,176,670		כן	דירת גן
130	103-1	4	A5	-1	5	121.79	11.98		12.77	2	1,481,975		כן	דירת גן
133	103-1	5	D	-1	3	81.60	11.97		13.58	1	1,020,618		כן	דירת גן
122	103-1	6	D4		4	97.86	11.87		14.23	2	1,224,361		כן	דירת גן
123	103-1	7	A5		5	121.79	11.98		12.76	2	1,481,931		כן	דירת גן
118	103-1	8	D		3	81.30	11.97		14.80	1	1,022,690		כן	דירת גן
127	103-1	9	E4		4	97.76	14.58		13.43	2	1,228,691		כן	דירת גן
134	103-1	10	A		4	104.74	40.91		11.71	2	1,385,063		כן	דירת גן
128	103-1	11	B		5	121.57	23.95		10.80	2	1,510,438		כן	דירת גן
121	103-1	12	B		5	120.70	21.29		10.80	2	1,492,058		כן	דירת גן
126	103-1	13	A		4				13.10	2	1,322,860		כן	דירת גן
	103-1	14	B		5								שוק חופשי	
	103-1	15	H6		6								שוק חופשי	
	103-1	16	B6		6								שוק חופשי	
	103-1	17	J		6								שוק חופשי	פנטהאוז
						<b>113.92</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין</b>					<b>76.5%</b>		
207	103-2	1	A5-G	-2	5	121.79	207.17		15.80	2	2,110,635		כן	דירת גן
217	103-2	2	D-G	-2	3	80.45	165.42		18.54	2	1,559,109		כן	דירת גן
202	103-2	3	D-G	-1	3	80.06	45.43		14.88	1	1,119,988		כן	דירת גן
204	103-2	4	A5	-1	5	121.79	11.98		8.93	2	1,465,050		כן	דירת גן
201	103-2	5	D	-1	3	81.51	12.04		8.85	1	999,010		כן	דירת גן
203	103-2	6	D4		4	97.86	11.87		9.24	2	1,202,367		כן	דירת גן
208	103-2	7	A5		5	121.78	11.98		10.35	2	1,471,199		כן	דירת גן
211	103-2	8	D		3	81.31	11.97		11.22	1	1,007,021		כן	דירת גן
209	103-2	9	E4		4	97.51	14.58		11.53	2	1,217,562		כן	דירת גן
216	103-2	10	A		4	104.70	40.90		11.45	2	1,383,443		כן	דירת גן
215	103-2	11	B		5	121.56	23.95		10.87	2	1,510,636		כן	דירת גן
210	103-2	12	B		5	120.67	21.29		8.56	2	1,481,854		כן	דירת גן
	103-2	13	A		4								שוק חופשי	
	103-2	14	B		5								שוק חופשי	
	103-2	15	H6		6								שוק חופשי	
	103-2	16	B6		6								שוק חופשי	
	103-2	17	J		6								שוק חופשי	פנטהאוז
						<b>113.76</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין</b>					<b>70.6%</b>		
218	103-2	1	A5-G	-2	5	121.79	238.94		15.79	2	2,180,606		כן	דירת גן
219	103-2	2	D-G	-2	3	81.60	175.36		15.15	2	1,589,698		כן	דירת גן
221	103-2	3	D-G	-1	3	81.36	45.36		15.49	2	1,136,770		כן	דירת גן
226	103-2	4	A5	-1	5	121.79	11.98		14.01	2	1,487,441		כן	דירת גן
227	103-2	5	D	-1	3	81.71	12.04		14.84	1	1,027,615		כן	דירת גן
234	103-2	6	D4		4	97.86	11.87		14.41	2	1,225,154		כן	דירת גן
233	103-2	7	A5		5	121.78	11.98		10.16	2	1,470,361		כן	דירת גן
223	103-2	8	D		3	81.31	11.97		11.10	2	1,006,492		כן	דירת גן
232	103-2	9	E4		4	97.51	14.58		13.71	2	1,227,171		כן	דירת גן
225	103-2	10	A		4	104.67	40.90		13.37	2	1,391,575		כן	דירת גן
224	103-2	11	B		5	121.56	23.95		14.91	2	1,528,443		כן	דירת גן
231	103-2	12	B		5	120.70	21.29		10.69	2	1,491,573		כן	דירת גן
	103-2	13	A		4								שוק חופשי	
230	103-2	14	B		5	121.07	12.00		14.36	2	1,481,116		כן	דירת גן
	103-2	15	H6		6								שוק חופשי	
	103-2	16	B6		6								שוק חופשי	
	103-2	17	J		6								שוק חופשי	פנטהאוז
						<b>113.91</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין</b>					<b>76.5%</b>		
308	103-3	1	K		3	82.27	122.12		18.11	1	1,412,093		כן	דירת גן
302	103-3	2	L-G		4	105.56	93.73		17.58	2	1,594,579		כן	דירת גן
307	103-3	3	M-G		3	79.67	46.25		13.98	1	1,114,435		כן	דירת גן
310	103-3	4	N1		5	124.72	44.19		11.66	2	1,615,846		כן	דירת גן
311	103-3	5	L		4	105.51	11.82		12.57	1	1,301,175		כן	דירת גן
306	103-3	6	M		3	79.67	11.92		12.51	1	994,470		כן	דירת גן
304	103-3	7	N		5	124.72	11.54		11.54	2	1,507,385		כן	דירת גן
312	103-3	8	L		4	105.21	11.82		11.34	2	1,292,448		כן	דירת גן
305	103-3	9	O		3	81.16	55.26		12.50	1	1,154,114		כן	דירת גן
313	103-3	10	N		5	124.72	11.41		12.50	2	1,511,187		כן	דירת גן
316	103-3	11	L		4	105.21	11.82		13.42	2	1,301,615		כן	דירת גן
	103-3	12	O		3								שוק חופשי	
314	103-3	13	N4		4	110.13	25.46		12.52	2	1,396,952		כן	דירת גן
	103-3	14	P		6								שוק חופשי	
	103-3	15	Q		6								שוק חופשי	
	103-3	16	R		5								שוק חופשי	פנטהאוז
						<b>109.78</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין</b>					<b>75.0%</b>		
402	104-1	1	E*4		4	105.34	267.85		15.40	2	2,061,336		כן	דירת גן
411	104-1	2	A-G		4	104.71	327.76		16.31	2	2,190,435		כן	דירת גן
417	104-1	3	L-G		3	79.93	139.11		16.19	2	1,456,048		כן	דירת גן
	104-1	4	E5		5								שוק חופשי	
408	104-1	5	I		4	104.71	17.00		13.44	2	1,313,318		כן	דירת גן



מספר מסתן דירתי	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/שוק חופשי)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר תניות	שטח מחסנים (כולל מסתן גבינה אם יש)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר הדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר מ מבנה
513		כן	1,054,899	1	11.18	26.74	81.24	3	3	F	10	104-2	743
504		כן	1,284,668	2	10.69	12.00	104.71	4	3	A	11	104-2	743
		שוק חופשי						5	3	B+	12	104-2	743
505		כן	1,021,423	1	12.49	12.00	82.10	3	4	F	13	104-2	743
		שוק חופשי						4	4	A	14	104-2	743
		דופלקס						6	4+5	G	15	104-2	743
		שוק חופשי						6	5	H6	16	104-2	743
		פנטהאוז						6	6	Y	17	104-2	743
			<b>64.7%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>114.14</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
520		כן	1,625,466	2	14.55	191.37	81.42	3	-1	D-G	1	104-2	744
519		כן	2,143,383	2	16.38	220.92	121.78	5	-1	A5-G	2	104-2	744
518		כן	1,022,304	1	14.44	12.00	81.40	3		קרקע	3	104-2	744
532		כן	1,393,999	2	13.82	40.90	104.71	4		קרקע	4	104-2	744
533		כן	1,343,951	2	13.59	48.80	97.89	4		קרקע	5	104-2	744
524		כן	1,522,933	2	13.81	23.75	121.56	5	1	B	6	104-2	744
534		כן	1,452,907	2	11.06	12.00	119.83	5	1	A+	7	104-2	744
529		כן	1,032,442	1	14.51	14.34	81.59	3	1	C	8	104-2	744
		שוק חופשי						5	2	B	9	104-2	744
528		כן	1,295,291	2	13.10	12.00	104.71	4	2	A	10	104-2	744
		שוק חופשי						5	2	B	11	104-2	744
		שוק חופשי						5	3	B+	12	104-2	744
		שוק חופשי						4	3	A	13	104-2	744
525		כן	1,063,890	1	13.22	26.74	81.24	3	3	F	14	104-2	744
		שוק חופשי						6	4	B6	15	104-2	744
		שוק חופשי						6	4	H6*	16	104-2	744
		פנטהאוז						6	5	Y	17	104-2	744
			<b>58.8%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>113.48</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
609		כן	1,987,398	2	13.50	239.55	105.05	4	-1	WG	1	105-1	751
608		כן	1,952,732	2	13.63	220.91	105.58	4	-1	T4	2	105-1	751
601		כן	1,306,431	2	12.77	15.01	104.95	4		קרקע	3	105-1	751
604		כן	993,556	1	12.90	11.89	79.44	4		קרקע	4	105-1	751
		שוק חופשי						4	1	W2	5	105-1	751
603		כן	989,060	1	12.18	11.89	79.32	3	1	T	6	105-1	751
605		כן	1,291,566	2	12.09	11.82	104.83	4	2	W	7	105-1	751
602		כן	1,586,668	2	11.95	24.51	127.86	5	2	T5	8	105-1	751
611		כן	1,297,693	2	13.48	11.82	104.83	4	3	W	9	105-1	751
610		כן	1,180,670	2	11.16	59.08	80.96	3	3	U	10	105-1	751
		שוק חופשי						6	4	V51	11	105-1	751
			<b>81.8%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>105.43</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
615		כן	2,108,189	2	15.63	286.10	105.85	4		קרקע	1	105-1	752
614		כן	1,310,343	1	16.26	103.24	79.44	4		קרקע	2	105-1	752
		שוק חופשי						3	1	S	3	105-1	752
620		כן	978,537	1	9.41	12.00	79.44	3	1	T	4	105-1	752
618		כן	1,308,139	2	11.55	11.82	106.55	4	2	S	5	105-1	752
		שוק חופשי						5	2	T5	6	105-1	752
617		כן	1,309,329	2	11.82	11.82	106.55	4	3	S	7	105-1	752
619		כן	1,159,800	1	11.10	59.08	81.09	3	3	U	8	105-1	752
		שוק חופשי						6	4	V	9	105-1	752
			<b>66.7%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>105.32</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
638		כן	2,166,391	2	16.59	216.49	124.67	5		קרקע	1	105-1	753
626		כן	1,557,853	2	18.02	162.60	81.39	3		קרקע	2	105-1	753
629		כן	1,859,819	2	12.76	37.96	148.29	6	1	AC	3	105-1	753
628		כן	1,038,502	1	14.63	21.28	80.01	3	1	AD	4	105-1	753
622		כן	1,761,893	2	11.27	11.39	147.97	6	2	AC	5	105-1	753
621		כן	1,281,561	2	9.00	17.78	103.37	4	2	AD4	6	105-1	753
624		כן	1,559,285	2	13.89	25.84	124.20	5	3	AC5	7	105-1	753
		שוק חופשי						3	3	AD3	8	105-1	753
		פנטהאוז						6	4	AE	9	105-1	753
			<b>77.8%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>115.50</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
633		כן	1,746,796	2	14.40	143.05	105.85	4		קרקע	1	105-1	754
637		כן	1,309,274	2	16.47	95.97	79.44	4		קרקע	2	105-1	754
		שוק חופשי						3	1	S	3	105-1	754
636		כן	995,649	1	13.30	11.99	79.44	3	1	T	4	105-1	754
634		כן	1,310,254	2	12.03	11.82	106.55	4	2	S	5	105-1	754
		שוק חופשי						5	2	T5	6	105-1	754
632		כן	1,301,902	2	10.16	11.82	106.54	4	3	S	7	105-1	754
623		כן	1,172,979	1	14.09	59.08	81.09	3	3	U	8	105-1	754
		שוק חופשי						6	4	V	9	105-1	754
			<b>66.7%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>105.32</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
708		כן	1,726,356	2	15.75	161.60	97.89	4		קרקע	1	105-2	755
709		כן	2,151,119	2	14.21	228.67	121.80	5		קרקע	2	105-2	755
720		כן	1,434,990	2	15.70	128.86	81.29	3		קרקע	3	105-2	755
711		כן	1,019,957	1	11.65	14.41	81.58	3	1	C	4	105-2	755
703		כן	1,645,653	2	12.09	12.00	136.91	6	1	A6	5	105-2	755
710		כן	1,501,171	2	9.12	23.82	121.44	5	1	B	6	105-2	755
707		כן	1,490,515	2	10.37	21.33	120.72	5	2	B	7	105-2	755
721		כן	1,385,162	2	11.71	41.04	104.71	4	2	A	8	105-2	755
701		כן	1,468,995	2	11.66	12.00	121.05	5	2	B	9	105-2	755
		שוק חופשי						6	3	H6*	10	105-2	755
		שוק חופשי						6	3	B6	11	105-2	755
		פנטהאוז						6	4	H6-	12	105-2	755
		פנטהאוז						5	5	H5	13	105-2	755
			<b>69.2%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>122.39</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
726		כן	1,605,157	2	14.27	126.91	97.89	4		קרקע	1	105-2	756
723		כן	1,934,220	2	13.92	147.22	121.80	5		קרקע	2	105-2	756
718		כן	1,510,735	2	15.80	151.64	81.29	3		קרקע	3	105-2	756
722		כן	1,020,574	1	11.79	14.41	81.58	3	1	C	4	105-2	756
725		כן	1,631,724	2	8.93	12.00	136.91	6	1	A6	5	105-2	756
717		כן	1,506,945	2	10.43	23.82	121.44	5	1	B	6	105-2	756
719		כן	1,498,096	2	12.09	21.33	120.72	5	2	B	7	105-2	756
714		כן	1,385,911	2	11.88	41.04	104.71	4	2	A	8	105-2	756
		שוק חופשי						5	2	B	9	105-2	756
713		כן	2,023,849	2	8.30	59.66	158.45	6	3	H6*	10	105-2	756
		שוק חופשי						6	3	B6	11	105-2	756
724		פנטהאוז	2,375,136	2	8.30	160.76	160.00	6	4	H6-	12	105-2	756
712		פנטהאוז	1,757,110	2	8.30	32.87	142.28	6	5	H5+	13	105-2	756
			<b>84.6%</b>	<b>אחוז דירות מחיר</b>									