

**הגרלה 290**  
מתחם 1 מתוך 3 בהגרלה

**מחירון ופרטים לחוזי רכישה - מחיר למשתכן**

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

**מודיעין - שכונת מורשת**

שם ישוב:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **11,019.06**

**ענבר - 7**

47702

מספר מתחם:

שטח גינה מעל 180 מ"ר  
הופחת בשליש לצורך חישוב

הצמדה למדד	מדד בסיס	פבר-17	109.2
	מדד חדש למכירה	04/2020	114.80



מספר יח"ד במתחם: **216**  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 151  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.9%

שטח מחסן דירתי	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן גינה	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/שוק חופשי)	מחיר דירה כולל הצמדה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסנים (כולל מחסן גינה אם יש)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
10.70	103	5.10	דירת גן	כן	2,207,636	2,099,946	2	15.80	202.32	121.79	5	-2	A5-G	1	103-1	731
10.35	102	4.57	דירת גן	כן	1,665,672	1,584,420	2	14.92	174.07	81.60	3	-2	D-G	2	103-1	731
14.17	108	4.58	דירת גן	כן	1,208,168	1,149,233	1	18.75	44.85	81.34	3	-1	D-G	3	103-1	731
11.74	109			כן	1,553,201	1,477,436	2	11.74	11.98	121.79	5	-1	A5	4	103-1	731
14.57	116			כן	1,077,545	1,024,982	1	14.57	11.97	81.60	3	-1	D	5	103-1	731
12.76	107			כן	1,280,337	1,217,882	2	12.76	11.87	97.86	4	קרקע	D4	6	103-1	731
12.77	115			כן	1,557,974	1,481,975	2	12.77	11.98	121.79	5	קרקע	A5	7	103-1	731
14.80	101			כן	1,075,136	1,022,690	1	14.80	11.97	81.30	3	קרקע	D	8	103-1	731
11.95	117			כן	1,284,843	1,222,168	2	11.95	14.58	97.76	4	1	E4	9	103-1	731
10.79	111			כן	1,451,829	1,381,008	2	10.79	40.91	104.74	4	1	A	10	103-1	731
11.74	104			כן	1,592,252	1,514,581	2	11.74	23.95	121.57	5	1	B	11	103-1	731
11.74	112			כן	1,572,929	1,496,201	2	11.74	21.29	120.70	5	2	B	12	103-1	731
				שוק חופשי							4	2	A	13	103-1	731
				שוק חופשי							5	2	B	14	103-1	731
				שוק חופשי							6	3	H6	15	103-1	731
				שוק חופשי							6	3	B6	16	103-1	731
				שוק חופשי							6	4	J	17	103-1	731
71% אחוז דירות מחיר למשתכן																
10.70	120	5.09	דירת גן	כן	2,202,562	2,095,120	2	15.79	200.15	121.79	5	-2	A5-G	1	103-1	732
10.35	119	4.65	דירת גן	כן	1,629,900	1,550,393	2	15.00	163.67	81.60	3	-2	D-G	2	103-1	732
14.57	129	4.64	דירת גן	כן	1,237,012	1,176,670	2	19.21	45.87	81.34	3	-1	D-G	3	103-1	732
12.77	130			כן	1,557,974	1,481,975	2	12.77	11.98	121.79	5	-1	A5	4	103-1	732
13.58	133			כן	1,072,958	1,020,618	1	13.58	11.97	81.60	3	-1	D	5	103-1	732
14.23	122			כן	1,287,149	1,224,361	2	14.23	11.87	97.86	4	קרקע	D4	6	103-1	732
12.76	123			כן	1,557,928	1,481,931	2	12.76	11.98	121.79	5	קרקע	A5	7	103-1	732
14.80	118			כן	1,075,136	1,022,690	1	14.80	11.97	81.30	3	קרקע	D	8	103-1	732
13.43	127			כן	1,291,701	1,228,691	2	13.43	14.58	97.76	4	1	E4	9	103-1	732
11.71	134			כן	1,456,092	1,385,063	2	11.71	40.91	104.74	4	1	A	10	103-1	732
10.80	128			כן	1,587,896	1,510,438	2	10.80	23.95	121.57	5	1	B	11	103-1	732
10.80	121			כן	1,568,574	1,492,058	2	10.80	21.29	120.70	5	2	B	12	103-1	732
13.10	126			כן	1,390,699	1,322,860	2	13.10	20.24	104.74	4	2	A	13	103-1	732
				שוק חופשי							5	2	B	14	103-1	732
				שוק חופשי							6	3	H6	15	103-1	732
				שוק חופשי							6	3	B6	16	103-1	732
				שוק חופשי							6	4	J	17	103-1	732
76% אחוז דירות מחיר למשתכן																
10.70	207	5.10	דירת גן	כן	2,218,873	2,110,635	2	15.80	207.17	121.79	5	-2	A5-G	1	103-2	733
13.82	217	4.72	דירת גן	כן	1,639,063	1,559,109	2	18.54	165.42	80.45	3	-2	D-G	2	103-2	733
10.59	202	4.29	דירת גן	כן	1,177,424	1,119,988	1	14.88	45.43	80.06	3	-1	D-G	3	103-2	733
8.93	204			כן	1,540,181	1,465,050	2	8.93	11.98	121.79	5	-1	A5	4	103-2	733
8.85	201			כן	1,050,241	999,010	1	8.85	12.04	81.51	3	-1	D	5	103-2	733
9.24	203			כן	1,264,027	1,202,367	2	9.24	11.87	97.86	4	קרקע	D4	6	103-2	733
10.35	208			כן	1,546,645	1,471,199	2	10.35	11.98	121.78	5	קרקע	A5	7	103-2	733
11.22	211			כן	1,058,663	1,007,021	1	11.22	11.97	81.31	3	קרקע	D	8	103-2	733
11.53	209			כן	1,280,001	1,217,562	2	11.53	14.58	97.51	4	1	E4	9	103-2	733
11.45	216			כן	1,454,389	1,383,443	2	11.45	40.90	104.70	4	1	A	10	103-2	733
10.87	215			כן	1,588,105	1,510,636	2	10.87	23.95	121.56	5	1	B	11	103-2	733
8.56	210			כן	1,557,847	1,481,854	2	8.56	21.29	120.67	5	2	B	12	103-2	733
				שוק חופשי							4	2	A	13	103-2	733
				שוק חופשי							5	2	B	14	103-2	733
				שוק חופשי							6	3	H6	15	103-2	733
				שוק חופשי							6	3	B6	16	103-2	733
				שוק חופשי							6	4	J	17	103-2	733
71% אחוז דירות מחיר למשתכן																

**הגרלה 290**  
מתחם 1 מתוך 3 בהגרלה

**מחירון ופרטים לחוזי רכישה - מחיר למשתכן**

שם קבלן/זים: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

**מודיעין - שכונת מורשת**

שם ישוב:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **11,019.06**

**ענבר - 7**

47702

מספר מתחם:

שטח גינה מעל 180 מ"ר  
הופחת בשליש לצורך חישוב

מספר יחיד במתחם:	216
מספר יחיד במחיר למשתכן:	151
אחוז דירות מחיר למשתכן:	69.9%



הצמדה למדד:	מדד בסיס	פבר-17	109.2
	מדד חדש למכירה	04/2020	114.80

שטח מחסן דירתי	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן גינה	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/שוק חופשי)	מחיר דירה כולל הצמדה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסנים (כולל מחסן גינה אם יש)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם/מבנה
10.70	218	5.09	דירת גן	כן	2,292,432	2,180,606	2	15.79	238.94	121.79	5	-2	A5-G	1	103-2	734
10.35	219	4.80	דירת גן	כן	1,671,221	1,589,698	2	15.15	175.36	81.60	3	-2	D-G	2	103-2	734
11.20	221	4.29	דירת גן	כן	1,195,066	1,136,770	1	15.49	45.36	81.36	3	-1	D-G	3	103-2	734
14.01	226			כן	1,563,720	1,487,441	2	14.01	11.98	121.79	5	-1	A5	4	103-2	734
14.84	227			כן	1,080,314	1,027,615	1	14.84	12.04	81.71	3	-1	D	5	103-2	734
14.41	234			כן	1,287,983	1,225,154	2	14.41	11.87	97.86	4	קרקע	D4	6	103-2	734
10.16	233			כן	1,545,764	1,470,361	2	10.16	11.98	121.78	5	קרקע	A5	7	103-2	734
11.10	223			כן	1,058,107	1,006,492	1	11.10	11.97	81.31	3	קרקע	D	8	103-2	734
13.71	232			כן	1,290,103	1,227,171	2	13.71	14.58	97.51	4	1	E4	9	103-2	734
13.37	225			כן	1,462,938	1,391,575	2	13.37	40.90	104.67	4	1	A	10	103-2	734
14.91	224			כן	1,606,824	1,528,443	2	14.91	23.95	121.56	5	1	B	11	103-2	734
10.69	231			כן	1,568,064	1,491,573	2	10.69	21.29	120.70	5	2	B	12	103-2	734
14.36	230			שוק חופשי	1,557,071	1,481,116	2	14.36	12.00	121.07	5	2	B	14	103-2	734
				שוק חופשי							6	3	H6	15	103-2	734
				שוק חופשי							6	3	B6	16	103-2	734
				שוק חופשי							6	4	J	17	103-2	734
<b>76% אחוז דירות מחיר למשתכן</b>																
12.95	308	5.16	דירת גן	כן	1,484,508	1,412,093	1	18.11	122.12	82.27	3	קרקע	K	1	103-3	735
12.56	302	5.02	דירת גן	כן	1,676,352	1,594,579	2	17.58	93.73	105.56	4	קרקע	L-G	2	103-3	735
8.96	307	5.02	דירת גן	כן	1,171,585	1,114,435	1	13.98	46.25	79.67	3	קרקע	M-G	3	103-3	735
11.66	310			כן	1,698,710	1,615,846	2	11.66	44.19	124.72	5	1	N1	4	103-3	735
12.57	311			כן	1,367,902	1,301,175	2	12.57	11.82	105.51	4	1	L	5	103-3	735
12.51	306			כן	1,045,469	994,470	1	12.51	11.92	79.67	3	1	M	6	103-3	735
11.54	304			כן	1,584,687	1,507,385	2	11.54	11.54	124.72	5	2	N	7	103-3	735
11.34	312			כן	1,358,727	1,292,448	2	11.34	11.82	105.21	4	2	L	8	103-3	735
12.50	305			כן	1,213,300	1,154,114	1	12.50	55.26	81.16	3	2	O	9	103-3	735
12.50	313			כן	1,588,684	1,511,187	2	12.50	11.41	124.72	5	3	N	10	103-3	735
13.42	316			כן	1,368,365	1,301,615	2	13.42	11.82	105.21	4	3	L	11	103-3	735
				שוק חופשי							3	3	O	12	103-3	735
12.52	314			כן	1,468,591	1,396,952	2	12.52	25.46	110.13	4	4	N4	13	103-3	735
				שוק חופשי							6	4	P	14	103-3	735
				שוק חופשי							6	5	Q	15	103-3	735
				שוק חופשי							5	6	R	16	103-3	735
<b>75% אחוז דירות מחיר למשתכן</b>																
10.82	402	4.58	דירת גן	כן	2,167,045	2,061,336	2	15.40	267.85	105.34	4	קרקע	E*4	1	104-1	741
11.60	411	4.71	דירת גן	כן	2,302,765	2,190,435	2	16.31	327.76	104.71	4	קרקע	A-G	2	104-1	741
11.48	417	4.71	דירת גן	כן	1,530,717	1,456,048	2	16.19	139.11	79.93	3	קרקע	I-G	3	104-1	741
13.44	408			שוק חופשי	1,380,667	1,313,318	2	13.44	17.00	104.71	4	1	A	5	104-1	741
12.73	409			כן	1,053,485	1,002,095	1	12.73	13.10	79.92	3	1	I	6	104-1	741
12.29	415			שוק חופשי	1,357,962	1,291,720	2	12.29	12.00	104.71	4	2	B+	7	104-1	741
11.48	407			כן	1,084,808	1,031,891	1	11.48	21.18	80.70	3	2	A	8	104-1	741
				שוק חופשי							5	3	B+	10	104-1	741
12.59	412			כן	1,359,352	1,293,043	2	12.59	12.00	104.71	4	3	A	11	104-1	741
11.63	401			כן	1,053,531	1,002,139	1	11.63	11.98	80.70	3	3	I*	12	104-1	741
13.68	414			שוק חופשי	1,381,779	1,314,376	2	13.68	17.00	104.71	4	4+5	G	13	104-1	741
12.18	410			כן	1,078,344	1,025,742	1	12.18	15.52	81.56	3	4	A	14	104-1	741
				שוק חופשי							6	5	H6'	16	104-1	741
				שוק חופשי							6	6	Y	17	104-1	741
<b>65% אחוז דירות מחיר למשתכן</b>																

**הגרלה 290**  
מתחם 1 מתוך 3 בהגרלה

**מחירון ופרטים לחוזי רכישה - מחיר למשתכן**

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

**מודיעין - שכונת מורשת**

שם ישוב:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **11,019.06**

**ענבר - 7**

47702

מספר מתחם:

שטח גינה מעל 180 מ"ר  
הופחת בשליש לצורך חישוב

ממד בסיס	פבר-17	109.2
ממד חדש למכירה	04/2020	114.80



מספר יח"ד במתחם: **216**

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 151

אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.9%

שטח מחסן דירתי	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן גינה	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/שוק חופשי)	מחיר דירה כולל הצמדה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסנים (כולל מחסן גינה אם יש)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
10.59	433		דירת גן (משטח מרוצף)	כן	1,287,925	1,225,099	2	10.59	16.88	97.88	4	קרקע	D4-G	1	104-1	742
12.74	418	4.59	דירת גן	כן	2,024,074	1,925,338	2	17.33	205.43	104.71	4	קרקע	A-G	2	104-1	742
13.03	420	4.59	דירת גן	כן	1,650,948	1,570,414	2	17.62	166.90	81.40	3	קרקע	D-G	3	104-1	742
10.17	423			כן	1,065,162	1,013,203	1	10.17	14.34	81.58	3	1	C	4	104-1	742
12.16	419			כן	1,556,387	1,480,466	2	12.16	18.87	119.83	5	1	A+	5	104-1	742
13.93	429			כן	1,601,623	1,523,495	2	13.93	23.76	121.56	5	1	B	6	104-1	742
8.93	431			כן	1,560,557	1,484,433	2	8.93	21.41	120.72	5	2	B	7	104-1	742
				שוק חופשי							4	2	A	8	104-1	742
				שוק חופשי							5	2	B	9	104-1	742
11.94	421			כן	1,112,518	1,058,248	1	11.94	26.74	81.24	3	3	F	10	104-1	742
				שוק חופשי							4	3	A	11	104-1	742
				שוק חופשי							5	3	B+	12	104-1	742
9.05	422			כן	1,057,864	1,006,261	1	9.05	12.00	82.10	3	4	F	13	104-1	742
				שוק חופשי							4	4	A	14	104-1	742
				דופלקס							6	4+5	G	15	104-1	742
				שוק חופשי							6	5	H6	16	104-1	742
				שוק חופשי							6	6	Y	17	104-1	742
<b>53% אחוז דירות מחיר למשתכן</b>																
10.31	511		דירת גן (משטח מרוצף)	כן	1,286,743	1,223,975	2	10.31	16.88	97.89	4	קרקע	D4-G	1	104-2	743
8.56	502	4.57	דירת גן	כן	2,035,148	1,935,873	2	13.13	218.61	104.71	4	קרקע	A-G	2	104-2	743
9.38	506	4.57	דירת גן	כן	1,806,083	1,717,982	2	13.95	234.65	81.40	3	קרקע	D-G	3	104-2	743
12.00	501			כן	1,073,792	1,021,412	1	12.00	14.35	81.59	3	1	C	4	104-2	743
10.04	508			כן	1,546,564	1,471,122	2	10.04	18.87	119.83	5	1	A+	5	104-2	743
9.69	507			כן	1,581,976	1,504,807	2	9.69	23.76	121.56	5	1	B	6	104-2	743
13.18	517			כן	1,580,366	1,503,275	2	13.18	21.41	120.73	5	2	B	7	104-2	743
10.43	509			כן	1,349,344	1,283,522	2	10.43	12.00	104.71	4	2	A	8	104-2	743
				שוק חופשי							5	2	B	9	104-2	743
11.18	513			כן	1,108,996	1,054,899	1	11.18	26.74	81.24	3	3	F	10	104-2	743
10.69	504			כן	1,350,549	1,284,668	2	10.69	12.00	104.71	4	3	A	11	104-2	743
				שוק חופשי							5	3	B+	12	104-2	743
12.49	505			כן	1,073,803	1,021,423	1	12.49	12.00	82.10	3	4	F	13	104-2	743
				שוק חופשי							4	4	A	14	104-2	743
				דופלקס							6	4+5	G	15	104-2	743
				שוק חופשי							6	5	H6	16	104-2	743
				שוק חופשי							6	6	Y	17	104-2	743
<b>65% אחוז דירות מחיר למשתכן</b>																
9.90	520	4.65	דירת גן	כן	1,708,823	1,625,466	2	14.55	191.37	81.42	3	-1	D-G	1	104-2	744
11.18	519	5.20	דירת גן	כן	2,253,301	2,143,383	2	16.38	220.92	121.78	5	-1	A5-G	2	104-2	744
14.44	518			כן	1,074,730	1,022,304	1	14.44	12.00	81.40	3	קרקע	D	3	104-2	744
13.82	532			כן	1,465,486	1,393,999	2	13.82	40.90	104.71	4	קרקע	A	4	104-2	744
13.59	533		דירת גן (משטח מרוצף)	כן	1,412,871	1,343,951	2	13.59	48.80	97.89	4	קרקע	D4-G	5	104-2	744
13.81	524			כן	1,601,032	1,522,933	2	13.81	23.75	121.56	5	1	B	6	104-2	744
11.06	534			כן	1,527,415	1,452,907	2	11.06	12.00	119.83	5	1	A+	7	104-2	744
14.51	529			כן	1,085,388	1,032,442	1	14.51	14.34	81.59	3	1	C	8	104-2	744
				שוק חופשי							5	2	B	9	104-2	744
13.10	528			כן	1,361,716	1,295,291	2	13.10	12.00	104.71	4	2	A	10	104-2	744
				שוק חופשי							5	2	B	11	104-2	744
				שוק חופשי							5	3	B+	12	104-2	744
				שוק חופשי							4	3	A	13	104-2	744
13.22	525			כן	1,118,449	1,063,890	1	13.22	26.74	81.24	3	3	F	14	104-2	744
				שוק חופשי							6	4	B6	15	104-2	744
				שוק חופשי							6	4	H6*	16	104-2	744
				שוק חופשי							6	5	Y	17	104-2	744
<b>59% אחוז דירות מחיר למשתכן</b>																

**הגרלה 290**  
מתחם 1 מתוך 3 בהגרלה

**מחירון ופרטים לחוזי רכישה - מחיר למשתכן**

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

**מודיעין - שכונת מורשת**

שם ישוב:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **11,019.06**

**ענבר - 7**

47702

מספר מתחם:

שטח גינה מעל 180 מ"ר  
הופחת בשליש לצורך חישוב

ממד בסיס	פבר-17	109.2
ממד חדש למכירה	04/2020	114.80



מספר יח"ד במתחם: **216**  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 151  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.9%

שטח מחסן דירתי	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן גינה	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/שוק חופשי)	מחיר דירה כולל הצמדה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסנים (כולל מחסן גינה אם יש)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
8.41	<b>609</b>	5.09	דירת גן	כן	2,089,315 ₪	1,987,398	2	13.50	239.55	105.05	4	-1	WG	1	105-1	751
8.67	<b>608</b>	4.96	דירת גן	כן	2,052,872 ₪	1,952,732	2	13.63	220.91	105.58	4	-1	T4	2	105-1	751
12.77	<b>601</b>			כן	1,373,427 ₪	1,306,431	2	12.77	15.01	104.95	4	קרקע	W1	3	105-1	751
12.90	<b>604</b>			כן	1,044,507 ₪	993,556	1	12.90	11.89	79.44	3	קרקע	T	4	105-1	751
12.18	<b>603</b>			שוק חופשי	1,039,781 ₪	989,060	1	12.18	11.89	79.32	4	1	W2	5	105-1	751
12.09	<b>605</b>			כן	1,357,800 ₪	1,291,566	2	12.09	11.82	104.83	4	2	W	7	105-1	751
11.95	<b>602</b>			כן	1,668,035 ₪	1,586,668	2	11.95	24.51	127.86	5	2	T5	8	105-1	751
13.48	<b>611</b>			כן	1,364,241 ₪	1,297,693	2	13.48	11.82	104.83	4	3	W	9	105-1	751
11.16	<b>610</b>			כן	1,241,217 ₪	1,180,670	2	11.16	59.08	80.96	3	3	U	10	105-1	751
			פנטהאוז	שוק חופשי							6	4	V51	11	105-1	751
<b>82% אחוז דירות מחיר למשתכן</b>																
10.56	<b>615</b>	5.07	דירת גן	כן	2,216,301 ₪	2,108,189	2	15.63	286.10	105.85	4	קרקע	S*	1	105-1	752
11.18	<b>614</b>	5.08	דירת גן	כן	1,377,540 ₪	1,310,343	1	16.26	103.24	79.44	3	קרקע	T-G	2	105-1	752
9.41	<b>620</b>			שוק חופשי	1,028,718 ₪	978,537	1	9.41	12.00	79.44	4	1	S	3	105-1	752
11.55	<b>618</b>			כן	1,375,223 ₪	1,308,139	2	11.55	11.82	106.55	4	2	S	5	105-1	752
11.82	<b>617</b>			שוק חופשי	1,376,474 ₪	1,309,329	2	11.82	11.82	106.55	4	3	S	7	105-1	752
11.10	<b>619</b>			כן	1,219,277 ₪	1,159,800	1	11.10	59.08	81.09	3	3	U	8	105-1	752
			פנטהאוז	שוק חופשי							6	4	V	9	105-1	752
<b>67% אחוז דירות מחיר למשתכן</b>																
12.00	<b>638</b>	4.59	דירת גן	כן	2,277,488 ₪	2,166,391	2	16.59	216.49	124.67	5	קרקע	AA	1	105-1	753
13.43	<b>626</b>	4.59	דירת גן	כן	1,637,743 ₪	1,557,853	2	18.02	162.60	81.39	3	קרקע	AB	2	105-1	753
12.76	<b>629</b>			כן	1,955,194 ₪	1,859,819	2	12.76	37.96	148.29	6	1	AC+	3	105-1	753
14.63	<b>628</b>			כן	1,091,759 ₪	1,038,502	1	14.63	21.28	80.01	3	1	AD	4	105-1	753
11.27	<b>622</b>			כן	1,852,246 ₪	1,761,893	2	11.27	11.39	147.97	6	2	AC	5	105-1	753
9.00	<b>621</b>			כן	1,347,282 ₪	1,281,561	2	9.00	17.78	103.37	4	2	AD4	6	105-1	753
13.89	<b>624</b>			כן	1,639,248 ₪	1,559,285	2	13.89	25.84	124.20	5	3	AC5	7	105-1	753
				שוק חופשי							3	3	AD3	8	105-1	753
			פנטהאוז	שוק חופשי							6	4	AE	9	105-1	753
<b>78% אחוז דירות מחיר למשתכן</b>																
9.71	<b>633</b>	4.69	דירת גן	כן	1,836,376 ₪	1,746,796	2	14.40	143.05	105.85	4	קרקע	S*	1	105-1	754
11.57	<b>637</b>	4.90	דירת גן	כן	1,376,416 ₪	1,309,274	2	16.47	95.97	79.44	3	קרקע	T-G	2	105-1	754
13.30	<b>636</b>			שוק חופשי	1,046,708 ₪	995,649	1	13.30	11.99	79.44	4	1	S	3	105-1	754
12.03	<b>634</b>			כן	1,377,447 ₪	1,310,254	2	12.03	11.82	106.55	4	2	S	5	105-1	754
				שוק חופשי							5	2	T5	6	105-1	754
10.16	<b>632</b>			כן	1,368,666 ₪	1,301,902	2	10.16	11.82	106.54	4	3	S	7	105-1	754
14.09	<b>623</b>			כן	1,233,132 ₪	1,172,979	1	14.09	59.08	81.09	3	3	U	8	105-1	754
			פנטהאוז	שוק חופשי							6	4	V	9	105-1	754
<b>67% אחוז דירות מחיר למשתכן</b>																

**הגרלה 290**  
מתחם 1 מתוך 3 בהגרלה

**מחירון ופרטים לחוזי רכישה - מחיר למשתכן**

**מודיעין - שכונת מורשת**

שם ישוב:

שם קבלן/זים: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ

**ענבר - 7**

47702

מספר מתחם:

**11,019.06**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

מספר יח"ד במתחם: **216**

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 151

אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.9%

שטח גינה מעל 180 מ"ר  
הופחת בשליש לצורך חישוב

הצמדה למדד	מדד בסיס	פבר-17	109.2
	מדד חדש למכירה	04/2020	114.80



שטח מחסן דירתי	מספר מחסן דירתי	שטח מחסן גינה	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/שוק חופשי)	מחיר דירה כולל הצמדה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסנים (כולל מחסן גינה אם יש)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
10.37	<b>708</b>	5.38	דירת גן	כן	1,814,887 ₪	1,726,356	2	15.75	161.60	97.89	4	קרקע	D4-G	1	105-2	755
8.77	<b>709</b>	5.44	דירת גן	כן	2,261,433 ₪	2,151,119	2	14.21	228.67	121.80	5	קרקע	A5-G	2	105-2	755
10.26	<b>720</b>	5.44	דירת גן	כן	1,508,579 ₪	1,434,990	2	15.70	128.86	81.29	3	קרקע	D-G	3	105-2	755
11.65	<b>711</b>			כן	1,072,263 ₪	1,019,957	1	11.65	14.41	81.58	3	1	C	4	105-2	755
12.09	<b>703</b>			כן	1,730,045 ₪	1,645,653	2	12.09	12.00	136.91	6	1	A6	5	105-2	755
9.12	<b>710</b>			כן	1,578,154 ₪	1,501,171	2	9.12	23.82	121.44	5	1	B	6	105-2	755
10.37	<b>707</b>			כן	1,566,952 ₪	1,490,515	2	10.37	21.33	120.72	5	2	B	7	105-2	755
11.71	<b>721</b>			כן	1,456,196 ₪	1,385,162	2	11.71	41.04	104.71	4	2	A	8	105-2	755
11.66	<b>701</b>			כן	1,544,328 ₪	1,468,995	2	11.66	12.00	121.05	5	2	B	9	105-2	755
				שוק חופשי							6	3	H6*	10	105-2	755
				שוק חופשי							6	3	B6	11	105-2	755
				פנטהאוז							6	4	H6-	12	105-2	755
				פנטהאוז							5	5	H5	13	105-2	755
<b>69% אחוז דירות מחיר למשתכן</b>																
8.92	<b>726</b>	5.35	דירת גן	כן	1,687,473 ₪	1,605,157	2	14.27	126.91	97.89	4	קרקע	D4-G	1	105-2	756
8.30	<b>723</b>	5.62	דירת גן	כן	2,033,410 ₪	1,934,220	2	13.92	147.22	121.80	5	קרקע	A5-G	2	105-2	756
10.43	<b>718</b>	5.37	דירת גן	כן	1,588,209 ₪	1,510,735	2	15.80	151.64	81.29	3	קרקע	D-G	3	105-2	756
11.79	<b>722</b>			כן	1,072,911 ₪	1,020,574	1	11.79	14.41	81.58	3	1	C	4	105-2	756
8.93	<b>725</b>			כן	1,715,403 ₪	1,631,724	2	8.93	12.00	136.91	6	1	A6	5	105-2	756
10.43	<b>717</b>			כן	1,584,224 ₪	1,506,945	2	10.43	23.82	121.44	5	1	B	6	105-2	756
12.09	<b>719</b>			כן	1,574,922 ₪	1,498,096	2	12.09	21.33	120.72	5	2	B	7	105-2	756
11.88	<b>714</b>			כן	1,456,984 ₪	1,385,911	2	11.88	41.04	104.71	4	2	A	8	105-2	756
				שוק חופשי							5	2	B	9	105-2	756
8.30	<b>713</b>			כן	2,127,636 ₪	2,023,849	2	8.30	59.66	158.45	6	3	H6*	10	105-2	756
				שוק חופשי							6	3	B6	11	105-2	756
8.30	<b>724</b>			פנטהאוז							6	4	H6-	12	105-2	756
8.30	<b>712</b>			פנטהאוז							6	5	H5+	13	105-2	756
<b>85% אחוז דירות מחיר למשתכן</b>																