

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **11,136.06**

מודיעין מורשת

47700

שם ישוב:

מספר מתחם:

חושן 5

מספר יח"ד במתחם:

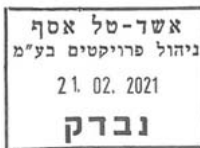
94

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

66

אחוז דירות מחיר למשתכן:

70.2%



מספר מחסן דירת	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
114	דירת גן	כן	1,795,946	2	14.11	94.43	123.30	5	קרקע	C1-G	1	122	551	
104		כן	1,534,527	2	7.97	29.20	121.85	5	1	C2+	2	122	551	
105	דירת גן	כן	1,345,359	2	13.48	98.83	81.77	3	1	A1-G	3	122	551	
110		כן	1,474,938	2	7.79	11.87	121.77	5	2	C2	4	122	551	
112		כן	1,302,206	2	8.74	24.00	102.24	4	2	B1	5	122	551	
113		כן	1,478,301	2	8.37	11.87	121.84	5	3	C2	6	122	551	
111		כן	1,263,854	2	9.01	12.16	102.24	4	3	B2	7	122	551	
109		כן	1,479,103	2	8.55	11.87	121.84	5	4	C2	8	122	551	
101		כן	1,259,132	2	7.95	12.16	102.24	4	4	B2	9	122	551	
		שיווק חופשי						5	5	F1	10	122	551	
107		כן	1,019,729	1	10.68	12.16	81.65	3	5	A1	11	122	551	
		שיווק חופשי						5	6	F2	12	122	551	
		שיווק חופשי						3	6	A1	13	122	551	
		שיווק חופשי פנטהאוס						5	7	H1	14	122	551	
			71.4%				77.20							
			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								שטח דירה ממוצע בבניין			
206	דירת גן	כן	1,258,007	2	14.00	72.39	81.65	3	קרקע	A2-G	1	122	552	
		שיווק חופשי						3	1	A2	2	122	552	
		שיווק חופשי דירת גן						5	1	C3-G	3	122	552	
211		כן	1,255,001	2	8.47	12.03	101.70	4	2	B2	4	122	552	
207		כן	1,546,086	2	9.29	33.60	121.04	5	2	C4+	5	122	552	
210		כן	1,254,956	2	8.46	12.03	101.70	4	3	B2	6	122	552	
203		כן	1,476,241	2	9.69	12.16	121.04	5	3	C4	7	122	552	
212		כן	1,002,602	1	8.24	11.52	81.28	3	4	A1	8	122	552	
		שיווק חופשי						5	4	G1	9	122	552	
		שיווק חופשי						3	5	A1	10	122	552	
		שיווק חופשי						5	5	G	11	122	552	
		שיווק חופשי פנטהאוס						6	6	D1	12	122	552	
		שיווק חופשי פנטהאוס						5	7	H2	13	122	552	
			46.2%				46.80							
			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								שטח דירה ממוצע בבניין			
302	דירת גן	כן	1,534,248	1	13.47	163.75	81.26	3	קרקע	A1-G	1	109-1	553	
305	דירת גן	כן	1,640,765	2	13.35	99.86	108.04	4	קרקע	B3-G	2	109-1	553	
		שיווק חופשי						3	1	A3	3	109-1	553	
304		כן	1,557,400	2	8.78	24.00	125.14	5	1	C5+	4	109-1	553	
303		כן	1,279,956	2	8.80	16.56	102.45	4	2	B3	5	109-1	553	
309		כן	1,572,100	2	8.96	11.96	132.38	5	2	C5	6	109-1	553	
306		כן	1,265,658	2	9.01	12.00	102.45	4	3	B3	7	109-1	553	
301		כן	1,573,703	2	9.32	11.96	132.38	5	3	C5	8	109-1	553	
		שיווק חופשי פנטהאוס						5	4	H3	9	109-1	553	
			77.8%				87.12							
			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								שטח דירה ממוצע בבניין			
404	דירת גן	כן	1,548,681	2	12.97	162.07	81.26	3	קרקע	A1-G	1	109-2	554	
409	דירת גן	כן	1,838,731	2	13.43	159.01	108.04	4	קרקע	B3-G	2	109-2	554	
		שיווק חופשי						3	1	A3	3	109-2	554	
403		כן	1,556,777	2	8.64	24.00	125.14	5	1	C5+	4	109-2	554	
405		כן	1,280,402	2	8.90	16.56	102.45	4	2	B3	5	109-2	554	
401		כן	1,572,412	2	9.03	11.96	132.38	5	2	C5	6	109-2	554	
402		כן	1,269,444	2	9.86	12.00	102.45	4	3	B3	7	109-2	554	
406		כן	1,576,064	2	9.85	11.96	132.38	5	3	C5	8	109-2	554	
		שיווק חופשי פנטהאוס						5	4	H3	9	109-2	554	
			77.8%				87.12							
			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								שטח דירה ממוצע בבניין			
504	דירת גן	כן	1,343,866	1	13.10	106.79	81.40	3	-1	A3-G	1	109-2	555	
510	דירת גן	כן	1,654,106	2	13.06	108.44	106.78	4	קרקע	B4-G	2	109-2	555	
506		כן	1,009,606	1	9.16	11.99	81.40	3	קרקע	A1	3	109-2	555	
502		כן	1,554,639	2	8.20	24.48	124.98	5	1	C6+	4	109-2	555	
503		כן	1,006,978	1	8.57	11.99	81.40	3	1	A1	5	109-2	555	
507		כן	1,504,593	2	8.43	11.96	124.15	5	2	C6	6	109-2	555	
505		כן	1,253,007	2	8.74	12.14	101.38	4	2	B4	7	109-2	555	
		שיווק חופשי						5	3	G2	8	109-2	555	

מספר מחסן דירתי	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
		שיווק חופשי						3	3	A1	9	109-2	555
		פנטהאוס שיווק חופשי						6	4	D2	10	109-2	555
		<b>70.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>70.15</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
607	דירת גן	כן	1,609,083	2	12.54	46.29	121.59	5	קרקע	C-G	1	109-2	556
604	דירת גן	כן	1,446,942	1	13.03	138.07	81.30	3	1	A3-G	2	109-2	556
608		כן	1,481,029	2	8.74	11.96	121.91	5	1	C2	3	109-2	556
611		כן	1,233,497	1	8.99	12.00	101.57	4	2	B4	4	109-2	556
		שיווק חופשי						5	2	C2	5	109-2	556
610		כן	1,256,571	2	8.96	12.28	101.57	4	3	B4	6	109-2	556
606		כן	1,476,397	2	8.75	11.96	121.49	5	3	C2	7	109-2	556
609		כן	1,006,388	1	9.12	12.28	81.04	3	4	A1	8	109-2	556
		שיווק חופשי						5	4	F1	9	109-2	556
612		כן	1,008,136	1	9.31	12.55	81.04	3	5	A1	10	109-2	556
		שיווק חופשי						5	5	F2	11	109-2	556
		פנטהאוס שיווק חופשי						5	6	H1	12	109-2	556
		<b>66.7%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>67.63</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
705	דירת גן	כן	1,499,047	1	13.21	153.56	81.26	3	קרקע	A1-G	1	109-3	557
708	דירת גן	כן	1,633,716	2	12.69	98.63	108.04	4	קרקע	B3-G	2	109-3	557
		שיווק חופשי						3	1	A3	3	109-3	557
704		כן	1,557,356	2	8.77	24.00	125.14	5	1	C5+	4	109-3	557
709		כן	1,277,106	2	8.16	16.56	102.45	4	2	B3	5	109-3	557
703		כן	1,572,412	2	9.03	11.96	132.38	5	2	C5	6	109-3	557
702		כן	1,264,321	2	8.71	12.00	102.45	4	3	B3	7	109-3	557
707		כן	1,567,155	2	7.85	11.96	132.38	5	3	C5	8	109-3	557
		פנטהאוס שיווק חופשי						5	4	H3	9	109-3	557
		<b>77.8%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>87.12</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
801	דירת גן	כן	1,408,188	1	13.37	126.15	81.26	3	קרקע	A1-G	1	109-3	558
808	דירת גן	כן	1,689,363	2	12.74	115.22	108.04	4	קרקע	B3-G	2	109-3	558
		שיווק חופשי						3	1	A3	3	109-3	558
802		כן	1,554,371	2	8.10	24.00	125.14	5	1	C5+	4	109-3	558
806		כן	1,281,026	2	9.04	16.56	102.45	4	2	B3	5	109-3	558
809		כן	1,569,873	2	8.46	11.96	132.38	5	2	C5	6	109-3	558
803		כן	1,266,593	2	9.22	12.00	102.45	4	3	B3	7	109-3	558
807		כן	1,570,452	2	8.59	11.96	132.38	5	3	C5	8	109-3	558
		פנטהאוס שיווק חופשי						5	4	H3	9	109-3	558
		<b>77.8%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>87.12</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						
902	דירת גן	כן	1,415,338	1	12.83	129.01	81.26	3	קרקע	A1-G	1	109-3	559
908	דירת גן	כן	1,675,866	2	12.74	111.18	108.04	4	קרקע	B3-G	2	109-3	559
		שיווק חופשי						3	1	A3	3	109-3	559
909		כן	1,555,975	2	8.46	24.00	125.14	5	1	C5+	4	109-3	559
906		כן	1,280,936	2	9.02	16.56	102.45	4	2	B3	5	109-3	559
907		כן	1,570,452	2	8.59	11.96	132.38	5	2	C5	6	109-3	559
903		כן	1,266,593	2	9.22	12.00	102.45	4	3	B3	7	109-3	559
901		כן	1,570,674	2	8.64	11.96	132.38	5	3	C5	8	109-3	559
		פנטהאוס שיווק חופשי						5	4	H3	9	109-3	559
		<b>77.8%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>87.12</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>						

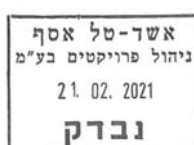
66	מספר דירות מחיר למשתכן
70.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן

7122.65	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
1.0	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן



עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

תאריך:

חתימה: