

370 הגרלה

מחירון ופרטים לחוזי רכישה - מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

11,136.06

חושן - 5

שם ישוב: מודיעין מורשת
 מספר מתחם: 47700

109.2	17-פבר	מדד בסיס	הצמדה למדד-
114.80	04/2020	מדד חדש למכירה	



מספר יח"ד במתחם: 94
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 66
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 70.2%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מספר חניות	שטח מחס/ים	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח דירתי
551	122	1	C1-G	קרקע	5	123.30	94.43	2	14.11	1,795,946	1,888,046	כן	דירת גן	5.36	114	8.75
551	122	2	C2+	1	5	121.85	29.20	2	7.97	1,534,527	1,613,220	כן			104	7.97
551	122	3	A1-G	1	3	81.77	98.83	2	13.48	1,345,359	1,414,351	כן	דירת גן	4.65	105	8.83
551	122	4	C2	2	5	121.77	11.87	2	7.79	1,474,938	1,550,576	כן			110	7.79
551	122	5	B1	2	4	102.24	24.00	2	8.74	1,302,206	1,368,986	כן			112	8.74
551	122	6	C2	3	5	121.84	11.87	2	8.37	1,478,301	1,554,111	כן			113	8.37
551	122	7	B2	3	4	102.24	12.16	2	9.01	1,263,854	1,328,667	כן			111	9.01
551	122	8	C2	4	5	121.84	11.87	2	8.55	1,479,103	1,554,954	כן			109	8.55
551	122	9	B2	4	4	102.24	12.16	2	7.95	1,259,132	1,323,703	כן			101	7.95
551	122	10	F1	5	5							שיווק חופשי				
551	122	11	A1	5	3	81.65	12.16	1	10.68	1,019,729	1,072,023	כן			107	10.68
551	122	12	F2	6	5							שיווק חופשי				
551	122	13	A1	6	3							שיווק חופשי				
551	122	14	H1	7	5							שיווק חופשי	פנטהאוס			
71.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																
552	122	1	A2-G	קרקע	3	81.65	72.39	2	14.00	1,258,007	1,322,520	כן	דירת גן	5.03	206	8.97
552	122	2	A2	1	3							שיווק חופשי				
552	122	3	C3-G	1	5							שיווק חופשי	דירת גן			
552	122	4	B2	2	4	101.70	12.03	2	8.47	1,255,001	1,319,360	כן			211	8.47
552	122	5	C4+	2	5	121.04	33.60	2	9.29	1,546,086	1,625,372	כן			207	9.29
552	122	6	B2	3	4	101.70	12.03	2	8.46	1,254,956	1,319,313	כן			210	8.46
552	122	7	C4	3	5	121.04	12.16	2	9.69	1,476,241	1,551,945	כן			203	9.69
552	122	8	A1	4	3	81.28	11.52	1	8.24	1,002,602	1,054,017	כן			212	8.24
552	122	9	G1	4	5							שיווק חופשי				
552	122	10	A1	5	3							שיווק חופשי				
552	122	11	G	5	5							שיווק חופשי				
552	122	12	D1	6	6							שיווק חופשי	פנטהאוס			
552	122	13	H2	7	5							שיווק חופשי	פנטהאוס			
46.2% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																
553	109-1	1	A1-G	קרקע	3	81.26	163.75	1	13.47	1,534,248	1,612,928	כן	דירת גן	4.73	302	8.74
553	109-1	2	B3-G	קרקע	4	108.04	99.86	2	13.35	1,640,765	1,724,907	כן	דירת גן	4.79	305	8.56
553	109-1	3	A3	1	3							שיווק חופשי				
553	109-1	4	C5+	1	5	125.14	24.00	2	8.78	1,557,400	1,637,267	כן			304	8.78
553	109-1	5	B3	2	4	102.45	16.56	2	8.80	1,279,956	1,345,595	כן			303	8.80
553	109-1	6	C5	2	5	132.38	11.96	2	8.96	1,572,100	1,652,720	כן			309	8.96
553	109-1	7	B3	3	4	102.45	12.00	2	9.01	1,265,658	1,330,563	כן			306	9.01
553	109-1	8	C5	3	5	132.38	11.96	2	9.32	1,573,703	1,654,406	כן			301	9.32
553	109-1	9	H3	4	5							שיווק חופשי	פנטהאוס			
77.8% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																
554	109-2	1	A1-G	קרקע	3	81.26	162.07	2	12.97	1,548,681	1,628,100	כן	דירת גן	4.73	404	8.24
554	109-2	2	B3-G	קרקע	4	108.04	159.01	2	13.43	1,838,731	1,933,024	כן	דירת גן	4.79	409	8.64
554	109-2	3	A3	1	3							שיווק חופשי				
554	109-2	4	C5+	1	5	125.14	24.00	2	8.64	1,556,777	1,636,611	כן			403	8.64
554	109-2	5	B3	2	4	102.45	16.56	2	8.90	1,280,402	1,346,064	כן			405	8.90
554	109-2	6	C5	2	5	132.38	11.96	2	9.03	1,572,412	1,653,048	כן			401	9.03
554	109-2	7	B3	3	4	102.45	12.00	2	9.86	1,269,444	1,334,544	כן			402	9.86
554	109-2	8	C5	3	5	132.38	11.96	2	9.85	1,576,064	1,656,888	כן			406	9.85
554	109-2	9	H3	4	5							שיווק חופשי	פנטהאוס			
77.8% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																

370 הגרלה

מחירון ופרטים לחוזי רכישה - מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

11,136.06

שם ישוב: **מודיעין מורשת**
 מספר מתחם: **47700**

חושן - 5

109.2	17-פבר	מדד בסיס	הצמדה למדד-
114.80	04/2020	מדד חדש למכירה	



מספר יח"ד במתחם: **94**
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **66**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **70.2%**

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מחסי/ים	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה כולל הצמדה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	שטח מחסן גינה	מספר מחסן דירתי	שטח דירתי
555	109-2	1	A3-G	-1	3	81.40	106.79	13.10	1	1,343,866	1,412,783	כן	דירת גן	5.11	504	7.99
555	109-2	2	B4-G	קרקע	4	106.78	108.44	13.06	2	1,654,106	1,738,932	כן	דירת גן	4.9	510	8.16
555	109-2	3	A1	קרקע	3	81.40	11.99	9.16	1	1,009,606	1,061,381	כן			506	9.16
555	109-2	4	C6+	1	5	124.98	24.48	8.20	2	1,554,639	1,634,364	כן			502	8.20
555	109-2	5	A1	1	3	81.40	11.99	8.57	1	1,006,978	1,058,618	כן			503	8.57
555	109-2	6	C6	2	5	124.15	11.96	8.43	2	1,504,593	1,581,752	כן			507	8.43
555	109-2	7	B4	2	4	101.38	12.14	8.74	2	1,253,007	1,317,264	כן			505	8.74
555	109-2	8	G2	3	5							שיווק חופשי				
555	109-2	9	A1	3	3							שיווק חופשי				
555	109-2	10	D2	4	6							שיווק חופשי	פנטהאוס			
70.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																
556	109-2	1	C-G	קרקע	5	121.59	46.29	12.54	2	1,609,083	1,691,600	כן	דירת גן	4.22	607	8.32
556	109-2	2	A3-G	1	3	81.30	138.07	13.03	1	1,446,942	1,521,144	כן	דירת גן	4.92	604	8.11
556	109-2	3	C2	1	5	121.91	11.96	8.74	2	1,481,029	1,556,979	כן			608	8.74
556	109-2	4	B4	2	4	101.57	12.00	8.99	1	1,233,497	1,296,753	כן			611	8.99
556	109-2	5	C2	2	5							שיווק חופשי				
556	109-2	6	B4	3	4	101.57	12.28	8.96	2	1,256,571	1,321,010	כן			610	8.96
556	109-2	7	C2	3	5	121.49	11.96	8.75	2	1,476,397	1,552,109	כן			606	8.75
556	109-2	8	A1	4	3	81.04	12.28	9.12	1	1,006,388	1,057,998	כן			609	9.12
556	109-2	9	F1	4	5							שיווק חופשי				
556	109-2	10	A1	5	3	81.04	12.55	9.31	1	1,008,136	1,059,836	כן			612	9.31
556	109-2	11	F2	5	5							שיווק חופשי				
556	109-2	12	H1	6	5							שיווק חופשי	פנטהאוס			
66.7% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																
557	109-3	1	A1-G	קרקע	3	81.26	153.56	13.21	1	1,499,047	1,575,922	כן	דירת גן	4.73	705	8.48
557	109-3	2	B3-G	קרקע	4	108.04	98.63	12.69	2	1,633,716	1,717,496	כן	דירת גן	4.79	708	7.90
557	109-3	3	A3	1	3							שיווק חופשי				
557	109-3	4	C5+	1	5	125.14	24.00	8.77	2	1,557,356	1,637,220	כן			704	8.77
557	109-3	5	B3	2	4	102.45	16.56	8.16	2	1,277,106	1,342,598	כן			709	8.16
557	109-3	6	C5	2	5	132.38	11.96	9.03	2	1,572,412	1,653,048	כן			703	9.03
557	109-3	7	B3	3	4	102.45	12.00	8.71	2	1,264,321	1,329,158	כן			702	8.71
557	109-3	8	C5	3	5	132.38	11.96	7.85	2	1,567,155	1,647,522	כן			707	7.85
557	109-3	9	H3	4	5							שיווק חופשי	פנטהאוס			
77.8% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																
558	109-3	1	A1-G	קרקע	3	81.26	126.15	13.37	1	1,408,188	1,480,403	כן	דירת גן	4.73	801	8.64
558	109-3	2	B3-G	קרקע	4	108.04	115.22	12.74	2	1,689,363	1,775,997	כן	דירת גן	4.79	808	7.95
558	109-3	3	A3	1	3							שיווק חופשי				
558	109-3	4	C5+	1	5	125.14	24.00	8.10	2	1,554,371	1,634,083	כן			802	8.10
558	109-3	5	B3	2	4	102.45	16.56	9.04	2	1,281,026	1,346,719	כן			806	9.04
558	109-3	6	C5	2	5	132.38	11.96	8.46	2	1,569,873	1,650,379	כן			809	8.46
558	109-3	7	B3	3	4	102.45	12.00	9.22	2	1,266,593	1,331,547	כן			803	9.22
558	109-3	8	C5	3	5	132.38	11.96	8.59	2	1,570,452	1,650,988	כן			807	8.59
558	109-3	9	H3	4	5							שיווק חופשי	פנטהאוס			
77.8% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																
559	109-3	1	A1-G	קרקע	3	81.26	129.01	12.83	1	1,415,338	1,487,919	כן	דירת גן	4.73	902	8.10
559	109-3	2	B3-G	קרקע	4	108.04	111.18	12.74	2	1,675,866	1,761,807	כן	דירת גן	4.79	908	7.95
559	109-3	3	A3	1	3							שיווק חופשי				
559	109-3	4	C5+	1	5	125.14	24.00	8.46	2	1,555,975	1,635,768	כן			909	8.46
559	109-3	5	B3	2	4	102.45	16.56	9.02	2	1,280,936	1,346,625	כן			906	9.02
559	109-3	6	C5	2	5	132.38	11.96	8.59	2	1,570,452	1,650,988	כן			907	8.59
559	109-3	7	B3	3	4	102.45	12.00	9.22	2	1,266,593	1,331,547	כן			903	9.22
559	109-3	8	C5	3	5	132.38	11.96	8.64	2	1,570,674	1,651,222	כן			901	8.64
559	109-3	9	H3	4	5							שיווק חופשי	פנטהאוס			
77.8% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.